

S.C. BUCUR S.A. - BUCURESTI-ROMANIA
Str. Vișinilor, nr.25, sector 2
Telef.:+40(1)323.67.30;Fax: +40(1) 323.67.36
O.R.C.T.B. J40/392/1991; CUI RO 1584234
Capital social: 8.781.945 lei
www.bucurcom.ro;e-mail:office@bucurcom.ro

| | | |
|---|----------------|--|
| REGISTRATURA S.C. BUCUR S.A. BUCUREȘTI | | |
| INTRARE NR. 1657 | Ziua 27 | |
| Luna 04 | | |
| BURSA DE VALORI BUCUREȘTI S.A. | | |
| 27 APR 2011 | | |
| INTRARE NR. 4641 | IESIRE | |

RAPORTUL ANUAL
conform prevederilor Regulamentului C.N.V.M. nr.1/2006
pentru exercițiul financiar 2010

Denumirea societății comerciale: **S.C. BUCUR S.A.**

Sediul social: **București, str. Vișinilor, nr.25, sector 2**

Număr de telefon/fax: **021. 323.67.30; 021. 323.67.36**

Codul unic de înregistrare: **RO 1584234**

Număr de ordine la Oficiul Registrului Comerțului: **J40/392/1991**

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:

BVB – sistem Arena

Capital social subscris și vărsat: **8.781.945 lei**

Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise de S.C. BUCUR S.A.: **societate pe acțiuni, persoană juridică de drept privat cu un capital social în sumă de 8.781.945 lei, corespunzător unui număr de 87.819.450 acțiuni nominative cu o valoare nominală de 0,10 lei fiecare.**

1. ANALIZA ACTIVITĂȚII S.C. BUCUR S.A.

1.1. a) și b)

I.C.R.A. București (Întreprinderea de Comerț cu Ridicata pentru Produse Alimentare), transformată în anul 1956 din fosta „Bază de aprovizionare” care se afla în subordinea Ministerului Industriei Alimentare, era o întreprindere comercială de interes republican și avea ca obiect de activitate aprovizionarea întregii rețele comerciale cu amănuntul, atât din capitală cât și din întreaga țară și formarea de stocuri strategice pentru alte obiective.

Până în anul 1981, I.C.R.A. București și-a desfășurat activitatea atât prin spațiile de depozitare din municipiul București, cât și prin cele deținute în Oltenița și Giurgiu, unde funcționau filiale teritoriale. În anul 1981, urmare a dispozițiilor Decretului 70, aceste filiale s-au desprins de I.C.R.A. București, devenind independente.

În anul 1990, I.C.R.A. București s-a transformat (în temeiul dispozițiilor H.G. nr.1040/1990), în S.C. BUCUR S.A., persoană juridică română, de drept privat, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr.J40/392/1991, având CUI 1584234. Societatea face parte din patronatul ASCAL GROS.

Sediul central al societății se află în **București, str. Vișinilor, nr.25, sector 2**, centru de coordonare a activității întregii societăți, activitatea acesteia desfășurându-se și prin următoarele puncte de lucru și sucursale:

Depozite:

- Complexul Militari 42.108 m² – București, Bd. Timișoara, nr.56, sector 6, – activitate de comerț en gros și prestări de servicii (administrare directă)
- Complexul Industriilor 32.354 m² – București, Șos. Industriilor, nr.53, sector 3, – activitate de comerț en gros și prestări de servicii (administrare directă)
- Complexul Rahova 16.389 m² – București, Calea Rahovei, nr.196, sector 5, – activitate de comerț en gros și prestări de servicii (administrare directă)
- Sucursala Călărași (magazin-depozit) cu sediul în orașul Oltenița, județul Călărași, str. Argeșului, nr.45-47, bl.104, parter, înregistrată sub nr.J51/371/2004 la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Călărași, CUI 16694752004 – activitate de comerț cu amănuntul (administrare directă)

Magazine alimentare:

- Magazin alimentar – București, Bd. Ion Mihalache, nr.121, sector 1
- Magazin alimentar – București, Str. Vișinilor, nr.25, sector 2
- Magazin alimentar – București, Șos. Pantelimon, nr.350, sector 2
- Magazin alimentar – București, Bd. Liviu Rebreanu, nr.14, sector 3
- Magazin alimentar – București, Str. Romancierilor, nr.5, bl.C14, sector 6

Sediul societății din str. Vișinilor nr. 25, sector 2, are o suprafață totală de 996 m.p. Structura actuală a acționariatului societății este următoarea:

| ACȚIONAR | Nr. acțiuni | Valoare totală (lei) | Cota de capital social deținută (%) |
|---|--------------------|-----------------------------|--|
| S.I.F. Muntenia | 59.697.701 | 5.969.770 | 67,98% |
| Alți acționari (pers.fiz. și pers.jur.) | 28.121.749 | 2.812.175 | 32,02% |
| TOTAL | 87.819.450 | 8.781.945 | 100,00% |

c) Societatea nu a avut mențiuni privind fuziunea sau reorganizarea, nu are filiale sau societăți pe care să le controleze.

- d) În cursul anului 2010 societatea nu a achiziționat și nici nu a înstrăinat active.
- e) În ultimii ani, în planul de afaceri al S.C. BUCUR S.A. nu au avut loc schimbări majore, aceasta desfășurându-și în mod constant activitatea, conform obiectului de activitate.

1.1.1. Elemente de evaluare generală:

- a) profit brut – 338.020 lei; profit net – 126.193 lei (impozit 212.727 lei)
- b) cifra de afaceri – 13.857.835 lei
- c) export – nu este cazul
- d) costuri – 14.242.189 lei
- e) procentaj din piață deținut – nu este cazul.

Pe tot parcursul anului 2010 s-au făcut eforturi pentru îmbunătățirea activității comerciale en gros și en detail și s-au dezvoltat relații de colaborare cu parteneri de încredere. În acest an ne-am confruntat cu faptul că o parte din unitățile bugetare au renunțat.

- f) lichiditate – 10,86%

La sfârșitul perioadei, în conturile societății se aflau 4.935.342 lei, ceea ce denotă o lichiditate mare.

1.1.2 Evaluarea nivelului tehnic al societății

a) Societatea desfășoară activități de comerț cu ridicata, nespecializat de produse alimentare, băuturi și tutun, comerț cu amănuntul și prestări de servicii (depozitare, manipulare, comercializare pentru producătorii și importatorii de mărfuri).

S.C. BUCUR S.A. București are ca obiect de activitate comercializarea de produse alimentare și nealimentare indigene și din import, en gros și en detail. Principalele produse alimentare comercializate de către S.C. BUCUR S.A. sunt: zahăr, ulei, conserve legume-fructe, conserve carne, produse morărit-panificație, lactate-brânzeturi, concentrate alimentare, la care se adaugă o gamă largă de alte produse ca: băuturi, carne pasăre, fructe proaspete, etc.

Principalele piețe de desfacere pentru produsele noastre sunt:

- Municipiul București și Sectorul Agricol Ilfov;
- Orașul Oltenița, județul Călărași.

Principalii beneficiari ai produselor noastre sunt:

- unități bugetare: spitale, creșe și grădinițe de copii, direcții de protecție și ocrotire a copilului, cămine și aziluri de bătrâni;
- unități militare;
- agenți economici cu capital privat și de stat.

b) Ponderea fiecărei categorii de produse sau servicii în veniturile societății

| Venituri | Pondere în total venituri | Pondere în total venituri | Pondere în total venituri |
|--|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| | 2008 | 2009 | 2010 |
| Venituri din exploatare din care: | 98,64% | 97,78 | 97,58 |
| - venituri din vânzarea mărfurilor | 60,41% | 57,42 | 59,15 |
| - venituri din prestări servicii | 37,59% | 39,37 | 34,80 |
| - alte venituri | 0,64% | 0,99 | 3,63 |
| Venituri financiare | 1,36% | 2,22 | 2,42 |

| Cheltuieli | Pondere în total cheltuieli | | |
|--|-----------------------------|--------------|--------------|
| | 2008 | 2009 | 2010 |
| Cheltuieli din exploatare din care: | 95,36% | 95,61 | 98,82 |
| - cheltuieli cu mărfuri | 52,66% | 51,38 | 52,22 |
| - cheltuieli cu salarii și protecție socială | 25,09% | 25,24 | 27,80 |
| - cheltuieli cu bunuri și servicii | 7,76% | 7,92 | 13,42 |
| - cheltuieli cu materialele | 5,86% | 7,05 | 1,05 |
| - cheltuieli cu amortizarea | 1,18% | 2,38 | 2,90 |
| - cheltuieli cu impozite și taxe | 2,72% | 1,10 | 1,43 |
| - cheltuieli diverse | 0,19% | 0,09 | - |
| Cheltuieli financiare | 4,64% | 4,39 | 1,18 |

c) Societatea nu are în vedere produse noi care ar solicita afectarea unui volum substanțial de active în viitorul exercițiu financiar.

1.1.3 Evaluarea activității de aprovizionare tehnico-materială

S.C. BUCUR S.A. București nu operează cu materii prime, ci comercializează produse alimentare finite destinate consumului uman.

Furnizorii principali sunt:

- întreprinderile din industria alimentară și nealimentară indigenă;
- agenți economici care realizează importuri de produse alimentare;
- agenți economici din exterior.

1.1.4 Evaluarea activității de vânzare

a) În anul 2010 S.C. BUCUR S.A. a desfășurat activități de comerț cu produse alimentare numai pe piața internă și o dezvoltare a relațiilor de colaborare cu parteneri de încredere.

b) Concurența în domeniul comerțului cu produse alimentare este acerbă, pe piață existând un număr mare de competitori puternici (lanțuri de hipermarketuri, supermarketuri, cash-carry etc).

c) Întrucât activitatea de gros se bazează pe comerț cu societăți bugetare, lipsa de fonduri financiare ale acestora conduce la diminuarea veniturilor societății prin renunțarea la cote parte din contracte, din acest motiv S.C. BUCUR S.A. fiind în continuă căutare de noi parteneri (atât pe piața internă cât și pe cea externă) în vederea eficientizării activității specifice societății. S.C. BUCUR S.A. nu este dependentă, în general, de un singur client sau un grup de clienți, de așa natură încât pierderea acestuia să influențeze în mod drastic veniturile societății, însă având în vedere categoria de produse pe care o comercializează (în special, alimente de bază), jocul prețurilor pe piața din București, precum și al serviciilor influențează în mod negativ și constant creșterea economică pe care o propunem și care duce în final la realizări mai mici decât cele pe care le anticipăm.

1.1.5 Evaluarea aspectelor legate de angajații/personalul societății comerciale:

a) număr angajați : – 107

nivel de pregătire: – TESA – 26

– OPERATIVI – 34

– meseriași – 31

– muncitori necalificați – 16

grad de sindicalizare a forței de muncă – 98%

b) Raporturile juridice dintre conducerea societății și salariați sunt stabilite prin contracte de muncă individuale. La nivelul societății s-a încheiat contractului colectiv de muncă, contract negociat între conducerea societății și sindicatul liber independent al

salariaților S.C. BUCUR S.A. Documentul a fost înregistrat la MMSSF – DMSSF sub nr.1569/15.03.2006. În cadrul negocierii acestui contract s-au avut în vedere în primul rând interesele majore ale societății, acoperirea tuturor punctelor de lucru, serviciilor și birourilor cu oameni competenți, precum și interesele și cointeresarea angajaților, cu respectarea legislației din domeniul muncii și protecției sociale. Aceasta, a condus la desfășurarea unei activități fără conflicte de muncă susținută prin cooperare, implicare cointeresată și atmosferă pozitivă de lucru.

1.1.6 Evaluarea aspectelor legate de impactul activității de bază a emitentului asupra mediului înconjurător – nu este cazul.

1.1.7 Evaluarea activității de cercetare și dezvoltare

Pentru exercițiul financiar al noului an, se vor avea în vedere promovarea produselor atât din producție indigenă cât și din import în funcție de cerere și ofertă, societatea noastră este în măsură să se implice în așa măsură încât să răspundă cu resursele proprii satisfacerii pieței. Nu sunt avute în vedere sume destinate în special pentru aceste cheltuieli, iar în ceea ce privește cercetarea și dezvoltarea, societatea dispune în cadrul serviciului comercial de un birou de marketing și sondarea pieței unde lucrează personal tânăr și cu perspectivă.

1.1.8 Evaluarea activității societății privind managementul riscului

Nu există riscuri legate de management.

1.1.9 Elemente de perspectivă privind activitatea societății comerciale

a) S.C. BUCUR S.A. are în vedere diversificarea activității, crearea de noi piețe de desfacere, asigurarea competitivității produselor (calitate, preț) cu respectarea condițiilor standardelor și stas-urilor, achiziționarea mărfurilor direct de la producători etc.

b) S.C. BUCUR S.A. nu a avut cheltuieli de capital.

c) În ceea ce privește evenimentele și schimbările economice care își pun amprenta asupra societății și a veniturilor pe care aceasta le realizează, considerăm că acestea rezidă în pătrunderea pe piața internă a investitorilor din domeniul comerțului en gros și en detail, care promovează o politică de prețuri concurențiale datorată în special, unui volum mare de mărfuri și unei mari diversificări a acestora. La nivelul Municipiului București, în care ne desfășurăm activitatea, aceste societăți sunt CARREFOUR, METRO, MEGA IMAGE, SELGROS, CORA, KAUF LAND.

2. ACTIVELE CORPORALE ALE S.C. BUCUR S.A.

2.1. Principalele active ale societății aflate în proprietate sunt:

| AMPLASARE | SUPRAFAȚA (m ²) | VALOARE CONTABILĂ* (mii lei) | STATUT JURIDIC** | DESTINAȚIE |
|--|--------------------------------|------------------------------------|--|------------|
| Bd. Timișoara nr. 56, sector 6 | 46.429 m.p. | 72.158 | P Certificat seria M08 nr. 0051 și 0080 | depozit |
| Șos. Industriilor nr. 53, sector 3 | 32.354 m.p. | 20.630 | P Certificat seria M08 nr. 0051 | depozit |
| Calea Rahovei nr. 196, sector 5 | 16.389 m.p. | 39.188 | P Certificat seria M08 nr. 0051 | depozit |
| Str. Vișinilor nr. 25, sector 2 | 996 m.p. | 3.354 | P Certificat seria M08 nr. 0051 | sediu |
| Oltenița, str. Argeșului nr. 45-47, bl. 104, parter, jud. Călărași | 703 mp. | 1.420 | Contract de vânzare-cumpărare nr.3313/04.07.2001 | magazin |

CLĂDIRI/CONSTRUCȚII PRINCIPALE :

| Nr. crt. | AMPLASARE | DATA PIF | SUPRAFAȚA (mp) | | VALOARE CONTABILĂ (mii lei) | STATUT JURIDIC | DESTINAȚIE |
|----------|--|--------------------------|----------------|-------------|-----------------------------|----------------|------------|
| | | | Construcție | Desfășurată | | | |
| 1. | Bd. Timișoara nr. 56, sect. 6 | 01.06.1969 31.12.1981 | 11.891 | 27.098 | 2.583 | P | depozit |
| 2. | Șos. Industriilor nr. 53, sect. 3 | 01.06.1983 | 9.248 | 10.112 | 1.011 | P | depozit |
| 3. | Calea Rahovei nr. 196, sect. 5 | 07.05.1999 | 8.462 | 9.244 | 2.087 | P | depozit |
| 4. | Str. Vișinilor nr. 25, sect. 2 | 01.07.2003 | 236 | 825 | 1.475 | P | sediu |
| 5. | Oltenița, str. Argeșului nr. 45-47, bl. 104, parter, jud. Călărași | 04.07.2001 | 703 | 703 | 317 | P | magazin |

Magazine alimentare:

- Magazin alimentar – București, Bd. Ion Mihalache, nr.121, sector 1
- Magazin alimentar – București, str. Vișinilor, nr.25, sector 2
- Magazin alimentar – București, Șos. Pantelimon, nr.350, sector 2
- Magazin alimentar – București, Bd. Liviu Rebreanu, nr.14, sector 3
- Magazin alimentar – București, str. Romancierilor, nr.5, bl.C14, sector 6

Societatea are în deplină proprietate toate punctele de lucru, acestea întinzându-se pe o suprafață de cca 100.000 m² de teren și 41.108 m² suprafață construită.

2.2 Proprietățile societății prezentate mai sus, sunt constituite din terenuri, clădiri și mijloace fixe, unele dintre ele foarte vechi așa cum este cazul Depozitului Rahova (din 1906), altele construite în anii 1970 - 1980, fapt ce a condus la efectuarea de investiții de reparații, consolidări și întreținere în mod constant.

La 31.12.2010 s-a efectuat reevaluarea mobilizărilor corporale cu S.C. M CONSULTING S.R.L., care în conformitate cu contractul nr.10151/2010 a procedat la determinarea valorilor juste a clădirilor și terenurilor.

Imobilizările corporale sunt prezentate la valoare reevaluată, mai puțin amortizarea cumulată, deci conform tratamentului contabil de bază - IAS 16. Imobilizările corporale în curs înregistrează o valoare de 108.109 lei, ele referindu-se la obiective ale planului de investiții și la studiul de fezabilitate. IAS 16 - prevede că valoarea amortizată a unei imobilizări corporale trebuie să fie alocată pe toată durata ei de utilitate. Imobilizările necorporale din patrimoniu sunt evaluate la costul efectiv de intrare în contabilitate și la valoarea net contabilă în bilanț. Imobilizările necorporale se referă la cheltuieli cu licențe și sunt amortizate conform legii – IAS 38.

2.3 În legătură cu dreptul de proprietate asupra activelor corporale ale societății s-au derulat o serie de litigii pe rolul instanțelor de judecată care au fost soluționate sau sunt în curs de soluționare, în anul 2010, neexistând pierderi de capital.

Referitor la situația litigiilor cu privire la terenurile proprietate S.C. BUCUR S.A., precizăm următoarele:

A. Notificări în baza Legii nr. 10/2001:

| Nr. crt. | Numele și prenumele | Imobil revendicat | Suprafața | Situația litigiilor/Observații |
|----------|--|---|---|---|
| 1. | DRĂGHIA ANICA | Valea Soarelui 1-3 (fostă Spinului), sector 6 | 350 m.p. | D. 2692/2001(PMB) |
| 2. | CHIVU VASILE | Valea Soarelui 4 A (fostă Spinului), sector 6 | 242 m.p. | D. 6645/2001(PMB) |
| 3. | COSTESCU ELENA | Valea Soarelui 5-13, sector 6 | 308 m.p. | D.20224/2001 (teren) D.35447/2001 (imobil) |
| 4. | STANA HARETA | Valea Soarelui 11 (fostă Spinului), sector 6 | 354 m.p. | D. 26427/2001(PMB) |
| 5. | DAN MARIN | Valea Soarelui 12 (fostă Spinului), sector 6 | 299 m.p. | D. 28946/2002 (PMB) |
| 6. | PREDUNĂ MATILDA | Valea Soarelui 12 A (fostă Spinului), sector 6 | 168 m.p. | D. 6293/2001(PMB) D. 35894/2002(PMB) |
| 7. | TOMA ILIE | Valea Soarelui 17 (fostă Spinului), sector 6 | 406 m.p. | D. 10772/2000 – JS6 |
| 8. | UDREA ILIE, MITRAN SILVIA, UDREA DUMITRU, IONIȚĂ MARIN | Stufului 7, sector 6 | 203 m.p. | D.24314/2001 (teren) D. 39748/2002 (constr) |
| 9. | ZAVRACU GHEORGHIȚA (BURCEA IOANA) | Stufului 11, sector 6 | 200 m.p. | D. 32141/2002 (PMB) |
| 10. | BÎRCĂ GHEORGHE | Intrarea Sărdinești 4, sector 6 | 232 m.p. | D. 6501/2001(PMB) |
| 11. | CIOCĂNĂU SABINA | Intrarea Sărdinești 9, sector 6 | 232 m.p. | D. 5374/2002(PMB) |
| 12. | TUDOR RADU, TUDOR GHEORGHINA | Intrarea Sărdinești 10, sector 6 | 424 m.p. | D.23674/2002 |
| 13. | PETCU VELICA | Str. Moinești 53, sector 6 | 300 m.p., din care 117,43 m.p. construcție | D.6316/2001 |
| | NEAGU MARIA | | | D.14407/2001 D.18065/2001 |
| 15. | VLĂDĂRĂU GRIGORE | Vișinilor 25, sector 2 | 400 m.p. | D. 5602/2000 – JS2 |
| 16. | ARIELI PESACI VOINEA ELISABETH | Vișinilor 25-27, sector 2 | 300 m.p. | D. 12251/2001(PMB) D. 18779/2001(PMB) |
| 17. | CHERCIU PAVEL, CHERCIU STELIAN, TURCU NATALIA, NICOLAU ROXANA | Șos. Industriilor 53 (Șos. Gării Cățelu 59), sector 3 | 3,24 ha | D. 39477/2002 (PMB)- Notif.1603/18.11.2002 Notif.124/18.05.2001 |

LITIGII CIVILE ȘI COMERCIALE

1. S.C. BUCUR S.A. – apelant-pârât

S.C. CONSTRUCȚII RESTAURĂRI CARPAȚI S.A. – intimat-reclamant

S.C. RONATURSTEIN S.R.L. – intimat-intervenient în nume propriu

Dosar nr.9716/302/2006

Obiectul cererii: acordare servitute de trecere / depozit Rahova

Stadiul dosarului: soluționat; respins recursul

2. S.C. OLYMPIC INTERNAȚIONAL IMPORT-EXPORT S.R.L. – intimat-reclamant

S.C. BUCUR S.A. – apelant-pârât

S.C. T.C. CARPAȚI S.A. – intimat-chemat în garanție

Dosar nr.10036/2/2009 – Curtea de Apel București, Secția a IV-a Civilă

Obiectul cererii: revendicare imobiliară conform art.480 și urm. C.civ. teren+construcții
789 mp - depozit Rahova

Termen: 12.02.2010

Stadiul dosarului: casare cu trimitere spre rejudecare de la ICCJ – în curs de soluționare

3. S.C. BUCUR S.A. – apelant-reclamant

S.C. CONSTRUCȚII RESTAURĂRI CARPAȚI S.A. – intimat-pârât

Dosar nr.11111/302/2007 – Tribunalul București, Secția Civilă

Obiectul dosarului: acțiune în constatare a dreptului de proprietate asupra imobilului situat
în Calea Rahovei nr. 196, sector 5 (962 m.p. din 16.392 m.p.)
conform art.111 C.proc.civ.

Stadiul dosarului: apel S.C. BUCUR S.A. – admis și dispune casarea cu reținere spre
rejudecare având în vedere competența materială a instanței; s-a declarat recurs împotriva
încheierii de ședință privind competența materială a instanței; s-a respins recursul și se
continuă judecata pe fondul cauzei la Curtea de Apel

4. DRĂGHIA ANA – recurent-reclamant

S.C. BUCUR S.A. – intimat-pârât

Dosar nr.7392/303/2007 – Curtea de Apel București, Secția Civilă

Obiectul dosarului: revendicare conform art.480 și urm. C.civ./ depozit Militari

Stadiul dosarului: recurs Drăghia Ana

Termen: în curs de soluționare

5. S.C. CONINVEST CARPAȚI S.A. – reclamant (reprezentată prin lichidator S.C. CONSULTA 99 S.R.L.)

S.C. BUCUR S.A. – pârât

Dosar nr.34.487/3/2008 – Tribunalul București, Secția a –IV-a Civilă

Obiectul dosarului: revendicare imobiliară

Stadiul dosarului: fond în curs de soluționare

Termen: 25.03.2011

6. DRĂGHIA ANA – reclamant

S.C. BUCUR S.A. – pârât

Ministerul Economiei, Comerțului și Mediului de Afaceri – pârât

Consiliul General al Municipiului București – pârât

Dosar nr.6868/303/2009

Obiectul dosarului: constatarea nulității absolute a certificatului de proprietate și Deciziei
nr.637/1989

Stadiul dosarului: respinge cererea ca tardiv introdusă; definitivă și irevocabilă

7. S.C. BUCUR S.A. – reclamant

Dulgheru Lucia, Argeșeanu Daniela, Bulearcă Mioara ș.a. – pârâte
Dosar nr.1500/3/2009 - Tribunalul București, Secția a –VIII-a CMAS
Obiectul dosarului: pretenții
Stadiul dosarului: continuă judecata – fond

8. S.C. BUCUR S.A. – reclamant

S.C. POINT TRADING S.R.L. – pârât
Dosar nr.26026/300/2009 – Judecătoria sector 2
Obiectul dosarului: pretenții - ordonanță de plată
Stadiul dosarului: soluționat

9. S.C. BUCUR S.A. - reclamant

S.C. ANTARCTICA S.A. - pârât
Dosar nr.13849/300/2010 – Judecătoria sector 2
Obiectul dosarului: pretenții - ordonanță de plată
Stadiul dosarului: soluționat

10. S.C. BUCUR S.A. - reclamant

S.C. MIRA COMTRANS GROUP S.R.L. - pârât
Dosar nr.13850/300/2010 – Judecătoria sector 2
Obiectul dosarului: pretenții - ordonanță de plată
Stadiul dosarului: soluționat

11. S.C. BUCUR S.A. - reclamant

S.C. MIOMIL S.R.L. - pârât
Dosar nr.13851/300/2010 – Judecătoria sector 2
Obiectul dosarului: pretenții - ordonanță de plată
Stadiul dosarului: soluționat

12. S.C. BUCUR S.A. - reclamant

S.C. TRIMA DESIGN S.R.L. - pârât
Dosar nr.16151/300/2010 – Judecătoria sector 2
Obiectul dosarului: pretenții - ordonanță de plată
Stadiul dosarului: soluționat

13. S.C. BUCUR S.A. - reclamant

S.C. HOLDMANN EUROPE S.R.L. - pârât
Dosar nr.16153/300/2010 – Judecătoria sector 2
Obiectul dosarului: pretenții - ordonanță de plată
Stadiul dosarului: soluționat

14. S.C. BUCUR S.A. - reclamant

S.C. HOLDMANN EUROPE S.R.L. - pârât
Dosar nr.15208/300/2010 – Judecătoria sector 2
Obiectul dosarului: pretenții - ordonanță de plată
Stadiul dosarului: soluționat

DOSARE DE EXECUTARE

1. S.C. BUCUR S.A.

S.C. PEXTUB SERV S.R.L.

Obiectul dosarului: recuperare creanță

Dosar nr.268/2006 – Biroul Executorilor Judecătorești Maria Divoiu (Ploiești)

2. S.C. BUCUR S.A.

S.C. BULROM PROD S.R.L.

Obiectul dosarului: recuperare creanță

Dosar nr.1360/2005 – Biroul Executorilor Judecătorești Maria Divoiu (Ploiești)

3. S.C. BUCUR S.A.

Petre Grigore

Obiectul dosarului: recuperare creanță

Dosar nr.1.056/2008 – Biroul Executorilor Judecătorești Popescu Claudiu

Stadiul dosarului: în curs de executare – poprire pe salariu

4. S.C. BUCUR S.A.

S.C. AGROLUM S.R.L.

Obiectul dosarului: recuperare creanță

Dosar nr.5/E/2010, nr.6/E/2010 și nr.7/E/2010 – Biroul Executorilor Judecătorești Crânguș Florina (Craiova)

5. S.C. BUCUR S.A.

Drăghia Ana, Dragomir Ion, S.C. NANA SIMPEX S.R.L.

Dosar nr.317/2006 și dosar nr.318/2006 – Biroul Executorilor Judecătorești Ezer și Popescu (București)

Obiectul dosarului: evacuare și demolare

Stadiul dosarului: suspendat până la soluționarea irevocabilă a dosarului nr.7392/303/2007 aflat pe rolul Curții de Apel București; se menține măsura suspendării

IV. PLÂNGERI PENALE

1. S.C. BUCUR S.A.

S.C. AGROLUM S.R.L.

Obiectul dosarului: fals, uz de fals și înșelăciune în convenții

Poliția Craiova – Serviciul de Investigare a Fraudelor

2. S.C. BUCUR S.A. - MAGAZIN ION MIHALACHE

Obiectul dosarului: furt cu autori necunoscuți

Secția 5 Poliție – dosar nr.1014552/2010 – în curs de cercetare

Activele necorporale și corporale din patrimoniu sunt evaluate la costul efectiv de intrare în contabilitate, actualizată prin reevaluare la 31.12.2010. Societatea nu a constituit provizioane pentru deprecieri de imobilizări, considerând că resursele financiare ale întreprinderii sunt protejate. Metoda de calcul a amortizării este liniară, cheltuiala cu amortizarea la 0,1 lei cifră de afaceri fiind de 0,0030 lei.

Evidența stocurilor în contabilitatea curentă se face după metoda inventarului. Pentru materii prime și materiale consumabile, evidența se ține atât la intrare cât și la ieșire la costul de achiziție folosindu-se metoda identificării specifice.

Precizăm că pentru obiectele de inventar se aplică metoda globală de calcul a uzurii la trecerea în consum.

Mărfurile sunt evaluate atât la intrare cât și la ieșire la costul de achiziție plus adaosul comercial. În bilanț toate costurile sunt evaluate la costul efectiv de intrare.

O situație bună înregistrează societatea la conturile de trezorerie, a căror valoare este de 4.935.342 lei.

3. PIATA VALORILOR MOBILIARE EMISE DE S.C BUCUR S.A.

3.1 S.C. BUCUR S.A. este o societate de tip deschis ale cărei acțiuni sunt tranzacționate pe Bursa de Valori București – Sistemul Arena (transfer efectuat de la Bursa Electronică RASDAQ).

3.3 Societatea nu a achiziționat propriile acțiuni.

3.4 S.C. BUCUR S.A. nu are filiale.

3.5 S.C. BUCUR S.A nu a emis obligațiuni și/sau titluri de creanță.

4. CONDUCEREA S.C. BUCUR S.A.

4.1 a) Lista administratorilor S.C. BUCUR S.A. și a informațiilor privind pe fiecare administrator în parte:

PLUMB NICULINA, 61 ani – președinte Consiliul de Administrație, director general S.C. BUCUR S.A., economist, absolventă a Academiei de Sudii Economice București - Facultatea de Comerț-Merceologie (1972), MCI-CEPECOM (specializare: organizarea muncii - 1982, conducere - 1984 și 1988), CEPECA-ACADEMIA ȘTEFAN GHEORGHIU (specializare: marketing – 1983), ASOCIAȚIA ROMÂNĂ DE MARKETING (specializare: relații economice internaționale – 1984), MCI-DEPARTAMENTUL DE COMERȚ AL S.U.A (specializare: reforma achizițiilor publice – 1995), MINISTERUL COMERȚULUI – C.F.M.C. (specializare: managementul societăților comerciale în etapa post-privatizare – 1996), ORGANISMUL ELEN PENTRU COMERȚ EXTERIOR LA BUCUREȘTI ȘI ATENA (specializare: marketing pentru cadrele de conducere – management – 1997), MINISTERUL COMERȚULUI, A.N.S.V.M., F.P.S. (specializare: piața de capital – 1999), CAMERA DE COMERȚ WASHINGTON D.C., BURSA DE VALORI NEW YORK, BURSA DE VALORI BUCUREȘTI (specializare: piețe financiare – 1999), CENTRUL DE FORMARE ȘI MANAGEMENT PENTRU COMERȚ (specializare: managementul firmei în economia de piață – 2002), CENTRUL NAȚIONAL DE INSTRUIRE OK SERVICE (specializare: piața de capital – 2002), economist, șef birou, director comercial I.C.R.A. București 1972-1974, 1979-1988, cadru didactic cooperant, Universitatea din Constantine R.P.D. Algeria 1974-1979, director general adjunct, M.C.I. 1988-1990, director adjunct, director general adjunct, director general și președinte-director general, S.C. BUCUR S.A. 1990-prezent, vechime în muncă 38 ani.

UȚĂ VASILICA, 53 ani – administrator, economist, absolventă a Academiei de Sudii Economice București - Facultatea de Comerț (1982), Institutul Bancar Român București – Analiza financiară a agenților economici (specializare-1996), Agenția Națională de Privatizare și ANEVAR – Evaluarea societăților comerciale (specializare-1997), Societatea de Administrare a Investițiilor Muntenia Invest S.A. din 1994 până în prezent – manager fond în cadrul Departamentului Administrare Portofoliu I, vechime în muncă - 28 ani.

BURLACU GABRIEL, 60 ani – administrator, inginer, absolvent al Institutului Politehnic București (1975), consilier în cadrul Ministerului Economiei și Comerțului, vechime în muncă - 34 ani.

b) orice acord, înțelegere sau legătură de familie între administratorul respectiv și o altă persoană datorită căreia persoana respectivă a fost numită administrator – **nu este cazul**

c) participarea administratorilor la capitalul societății:

PLUMB NICULINA – 2.461.006 acțiuni (2,8023%)

UȚĂ VASILICA – 62.445 acțiuni (0,0711%)

BURLACU GABRIEL – 57.364 acțiuni (0,0653%)

d) lista persoanelor afiliate societății comerciale – **nu este cazul**

4.2 a) Lista membrilor conducerii executive:

NICULINA PLUMB – Director General – durată contractuală de 3 ani

RODICA RĂZVAN – Director Economic – perioadă nedeterminată

ELENA COJANU – Director Comercial – perioadă nedeterminată

b) orice acord, înțelegere sau legătură de familie între administratorul respectiv și o altă persoană datorită căreia persoana respectivă a fost numită ca membru al conducerii executive – **nu este cazul**

c) participarea membrilor conducerii executive la capitalul social:

NICULINA PLUMB – 2.461.006 acțiuni (2,80%)

RODICA RĂZVAN – 565.323 acțiuni (0,64%)

ELENA COJANU – 338.629 acțiuni (0,39%)

4.3 Persoanele mai sus-menționate, administratorii și membrii conducerii executive, **NU** au fost implicate în litigii sau proceduri administrative în ultimii 5 ani, cât privește activitatea S.C. BUCUR S.A., având deplină capacitate de a-și îndeplini atribuțiile în cadrul societății.

5. SITUAȚIA FINANCIAR-CONTABILĂ

În ceea ce privește situația economico-financiară actuală a S.C. BUCUR S.A. în comparație cu cea a ultimilor 3 ani, constatăm că rezultate sunt mult mai bune.

a) Elementele de bilanț pe perioada analizată, se prezintă astfel:

| Denumire | 2008 | 2009 | 2010 |
|---|--------------------|--------------------|--------------------|
| ACTIVE IMOBILIZATE | | | |
| I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE | 4.963 | 2.990 | 1.688 |
| II. IMOBILIZĂRI CORPORALE | 144.265.037 | 143.673.054 | 139.266.368 |
| III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE | 1.565.771 | 795.147 | 1.629.673 |
| ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL | 145.835.771 | 144.738.276 | 140.897.429 |
| ACTIVE CIRCULANTE | | | |
| I. STOCURI | 763.028 | 608.249 | 529.984 |
| II. CREANȚE | 959.242 | 1.339.551 | 1.012.601 |
| III. INVESTIȚII FINANCIARE PE TERMEN SCURT | 0 | 0 | 0 |
| IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI | 3.687.302 | 5.403.085 | 4.935.342 |

| | | | |
|---|--------------------|--------------------|--------------------|
| ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL | 5.409.572 | 7.350.885 | 6.477.927 |
| CHELTUIELI ÎN AVANS | 417 | 0 | 0 |
| DATORII CE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN | 1.020.932 | 739.691 | 5.477.800 |
| ACTIVE CIRCULANTE NETE, RESPECTIV DATORII CURENTE NETE | 4.389.057 | 6.611.194 | 5.916.863 |
| TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE | 150.224.828 | 151.349.470 | 146.814.392 |
| DATORII CE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ MAI MARE DE UN AN | 66.431 | 81.678 | 88.821 |
| PROVIZIUNE PENTRU RISCURI ȘI CHELTUIELI | 41.350 | 301.107 | 70.470 |
| VENITURI ÎN AVANS | 69.231 | 66.248 | 63.265 |
| din care: | | | |
| - subvenții pentru investiții | 69.231 | 66.248 | 63.265 |
| - venituri înregistrate în avans | 0 | 0 | 16.572 |
| CAPITAL | 7.155.500 | 7.155.500 | 8.781.945 |
| REZERVE DIN REEVALUARE | 140.478.735 | 140.243.519 | 135579010 |
| REZULTATUL EXERCITIULUI | 413.595 | 852.622 | 126.193 |
| Repartizarea profitului | 29.569 | 50.784 | 15.516 |
| CAPITALURI PROPRII - TOTAL | 150.047.816 | 150900437 | 146.592.036 |

b) CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE se prezintă astfel:

| INDICATORI | 2008 | 2009 | 2010 |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------------|
| Venituri exploatare, din care: | 17.738.266 | 18.154.982 | 14.394.300 lei |
| - venituri din vânzarea mărfurilor | 10.864.972 | 10.662.029 | 8.724.903 lei |
| - venituri din prestări-servicii | 6.750.590 | 7.310.866 | 5.132.932 lei |
| - alte venituri din exploatare | 122.704 | 182.087 | 536.469 lei |
| Cheltuieli exploatare | 16.586.782 | 16.679.810 | 14.242.189 lei |
| Rezultat exploatare | 1.151.484 | 1.375.172 | 152.111 lei |
| Rezultat financiar | -560.107 | -359.486 | 186.909 lei |
| Rezultat brut | 591.377 | 1.015.686 | 338.920 lei |
| Impozit pe profit | 177.782 | 163.064 | 212.727 lei |
| Profit net | 413.595 | 852.622 | 126.193 lei |

S.C. BUCUR S.A. a înregistrat următoarele valori în urma indicatorilor analizați:

| Denumire indicatori | 2008 | 2009 | 2010 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| ► rata profitului | 2,31% | 4,74% | 0,91% |
| ► rata rentabilității din exploatare | 9,6% | 7,65% | 1,10% |
| ► rata rentabilității economice | 6,16% | 0,90% | 0,23% |
| ► viteză rotație recuperare creanțe | 16,33 zile | 21 zile | 24,37% |
| ► viteză rotație active imobilizate | 0,59% | 0,08% | 0,03% |
| ► viteză rotație stocuri | 27,60 zile | 27,75 zile | 32,59 zile |
| ► productivitatea muncii | 137.621 lei/om | 147.318 lei/om | 129.512 lei/om |

Profitul net rezultat din activitatea S.C. BUCUR S.A. a fost repartizat astfel:

- lei -

| | 2008 | 2009 | 2010 |
|------------------|----------------|----------------|----------------|
| - rezerve legale | 29.569 | 50.784 | 15.516 |
| - alte rezerve | 384.026 | 801.838 | 110.677 |
| - dividende | - | - | - |
| TOTAL | 413.595 | 852.622 | 126.193 |

c) Situația schimbărilor intervenite în activitatea de bază a societății la nivelul numerarului:

- lei -

| CASH FLOW | 2008 | 2009 | 2010 |
|---|------------------|------------------|-------------------|
| Cash flow-ul operațional: | | | 17.848.932 |
| (a) încasări | 19.793.306 | 22.619.387 | 18.117.428 |
| (b) plăți | 18.814.697 | 20.880.662 | |
| Cash flow-ul de investiții: | | | 382.494 |
| (a) încasări | 256.061 | 407.285 | 183.247 |
| (b) plăți | 204.415 | 92.425 | |
| Cash flow-ul financiar: | | | |
| (a) încasări | - | - | - |
| (b) plăți | - | 2.682 | - |
| Numerarul la începutul perioadei | 3.409.065 | 3.687.302 | 5.403.085 |
| Numerarul la sfârșitul perioadei | 3.687.302 | 5.403.085 | 4.935.242 |

A se vedea documentația anexată care face parte integrantă din prezentul raport, conform cerințelor impuse de dispozițiile Regulamentului nr. 1/2006 al CNVM:

- Raportul de gestiune al Consiliului de Administrație al S.C. BUCUR S.A. privind activitatea desfășurată pe anul 2010.

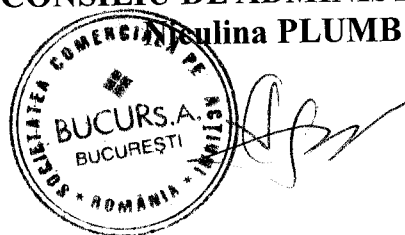
- Situația financiar – contabilă anuală elaborată în conformitate cu reglementările aplicabile

- Declarația în conformitate cu prevederile art. 30 din Legea contabilității nr. 82/1991 a președintelui Consiliului de Administrație

- Raportul auditorului financiar

– Actul constitutiv al S.C. BUCUR S.A.

**PREȘEDINTE
CONSILIU DE ADMINISTRAȚIE**



**DIRECTOR ECONOMIC
Rodica RĂZVAN**

DECLARAȚIE

în conformitate cu prevederile art.30 din Legea contabilității nr.82/1991

S-au întocmit situațiile financiare anuale la 31.12.2010 pentru:

Persoana juridică: **S.C. BUCUR S.A.**

Județul: **40 – Municipiul București**

Adresa: **str. Vișinilor nr.25, sector 2, București**

Număr în Registrul Comerțului: **J40/392/1991**

Forma de proprietate: **35 – societate pe acțiuni**

Activitatea preponderentă - cod și denumire clasa CAEN:

4639 – Comerț cu ridicata nespecializat de produse alimentare, băuturi și tutun

Cod de identificare fiscală: **RO 1584234**

D-na NICULINA PLUMB în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație al S.C. BUCUR S.A. își asumă răspunderea pentru întocmirea situațiilor financiare anuale la 31.12.2010 și confirmă că:

- a) situația financiar-contabilă anuală a fost întocmită conform standardelor contabile aplicabile;
- b) situația financiar-contabilă anuală oferă o imagine corectă și conformă cu realitatea activelor, obligațiilor, poziției financiare, contului de profit și pierdere;
- c) raportul consiliului de administrație cuprinde o analiză corectă a dezvoltării și performanțelor societății, precum și o descriere a principalelor riscuri și incertitudini specifice activității desfășurate.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE

NICULINA PLUMB



A handwritten signature in black ink, appearing to be "NP", written over the stamp.

Bifati numai dacă ☒ Mari Contribuabili care depun bilanțul la București
este cazul: ☐ Sucursala

☐ Dacă entitatea a optat pentru un exercitiu financiar diferit de anul calendaristic, potrivit art.27 alin.(3) din Legea contabilității nr.82/ 1991

ROMANIA
Ministerul de Finanțe
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRARE A
MARILOR CONTRIBUABILI
REGISTRATURĂ 1
NR. 990-384/ 22.04.2011

Entitatea SC BUCUR SA

Adresa

Judet Bucuresti Sector 2 Localitate Bucuresti
Strada VISINILOR Nr. 25 Bloc Scara Ap. Telefon 0314256091

Număr din registrul comerțului J40/392/1991

Cod unic de inregistrare 1584234

Forma de proprietate 34--Societati comerciale pe actiuni

Activitatea preponderentă (cod și denumire clasa CAEN)

4639 Comerț cu ridicata nespecializat de produse alimentare, băuturi și tutun

F10 - pag. 1

BILANȚ la data de 31.12.2010

Formular 10

- lei -

| Denumirea elementului | Nr. rd. | Sold la: | |
|--|---------|-------------|-------------|
| | | 01.01.2010 | 31.12.2010 |
| A | B | 1 | 2 |
| A. ACTIVE IMOBILIZATE | | | |
| I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE | | | |
| 1.Cheltuieli de constituire (ct.201-2801) | 01 | 0 | 0 |
| 2.Cheltuielile de dezvoltare (ct.203-2803-2903) | 02 | 0 | 0 |
| 3. Concesiuni, brevete, licențe, mărci comerciale, drepturi și active similare și alte imobilizări necorporale (ct. 205 + 208 - 2805 - 2808 - 2905 - 2908) | 03 | 2.990 | 1.688 |
| 4. Fond comercial (ct.2071-2807-2907) | 04 | 0 | 0 |
| 5. Avansuri si imobilizari necorporale in curs de executie (ct.233+234-2933) | 05 | 1.612 | 0 |
| TOTAL (rd.01 la 05) | 06 | 4.602 | 1.688 |
| II. IMOBILIZĂRI CORPORALE | | | |
| 1. Terenuri și construcții (ct. 211 + 212 - 2811 - 2812 - 2911 - 2912) | 07 | 143.673.054 | 138.893.837 |
| 2. Instalații tehnice și mașini (ct. 213 + 223 - 2813 - 2913) | 08 | 242.110 | 251.249 |
| 3. Alte instalații, utilaje și mobilier (ct. 214 + 224 - 2814 - 2914) | 09 | 19.315 | 13.173 |
| 4. Avansuri și imobilizări corporale în curs de execuție (ct. 231 + 232 - 2931) | 10 | 4.048 | 108.109 |
| TOTAL (rd. 07 la 10) | 11 | 143.938.527 | 139.266.368 |
| III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE | | | |
| 1. Acțiuni deținute la entitățile afiliate (ct. 261 - 2961) | 12 | 0 | 0 |
| 2. Împrumuturi acordate entităților afiliate (ct. 2671 + 2672 - 2964) | 13 | 0 | 0 |
| 3. Interese de participare (ct. 263 - 2962) | 14 | 0 | 1.000.000 |
| 4. Împrumuturi acordate entităților de care compania este legată în virtutea intereselor de participare (ct. 2673 + 2674 - 2965) | 15 | 0 | 0 |
| 5. Investiții deținute ca imobilizări (ct. 265 - 2963) | 16 | 795.147 | 628.504 |

| | | | |
|--|----|-------------|-------------|
| 6. Alte împrumuturi (ct. 2675* + 2676* + 2677 + 2678* + 2679* - 2966* - 2968*) | 17 | 0 | 1.169 |
| TOTAL (rd. 12 la 17) | 18 | 795.147 | 1.629.673 |
| ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 06 + 11 + 18) | 19 | 144.738.276 | 140.897.729 |
| B. ACTIVE CIRCULANTE | | | |
| I. STOCURI | | | |
| 1. Materii prime și materiale consumabile (ct. 301 + 321 + 302 + 322 + 303 + 323 +/- 308 + 351 + 358 + 381 + 328 +/- 388 - 391 - 392 - 3951 - 3958 - 398) | 20 | 35.552 | 35.150 |
| 2. Producția în curs de execuție (ct. 331 + 332 + 341 +/- 348* - 393 - 3941 - 3952) | 21 | 0 | 0 |
| 3. Produse finite și mărfuri (ct. 345 + 346 +/- 348* + 354 + 356 + 357 + 361 + 326 +/- 368 + 371 + 327 +/- 378 - 3945 - 3946 - 3953 - 3954 - 3956 - 3957 - 396 - 397 - 4428) | 22 | 572.697 | 494.834 |
| 4. Avansuri pentru cumpărări de stocuri (ct. 4091) | 23 | 0 | 0 |
| TOTAL (rd. 20 la 23) | 24 | 608.249 | 529.984 |
| II. CREANȚE (Sumele care urmează să fie încasate după o perioadă mai mare de un an trebuie prezentate separat pentru fiecare element.) | | | |
| 1. Creanțe comerciale (ct. 2675* + 2676* + 2678* + 2679* - 2966* - 2968* + 4092 + 411 + 413 + 418 - 491) | 25 | 1.055.624 | 794.674 |
| 2. Sume de încasat de la entitățile afiliate (ct. 451** - 495*) | 26 | 0 | 0 |
| 3. Sume de încasat de la entitățile de care compania este legată în virtutea intereselor de participare (ct. 453 - 495*) | 27 | 0 | 0 |
| 4. Alte creanțe (ct. 425 + 4282 + 431** + 437** + 4382 + 441** + 4424 + 4428** + 444** + 445 + 446** + 447** + 4482 + 4582 + 461 + 473** - 496 + 5187) | 28 | 283.927 | 217.927 |
| 5. Capital subscris și nevărsat (ct. 456 - 495*) | 29 | 0 | 0 |
| TOTAL (rd. 25 la 29) | 30 | 1.339.551 | 1.012.601 |
| III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT | | | |
| 1. Acțiuni deținute la entitățile afiliate (ct. 501 - 591) | 31 | 0 | 0 |
| 2. Alte investiții pe termen scurt (ct. 505 + 506 + 508 - 595 - 596 - 598 + 5113 + 5114) | 32 | 0 | 0 |
| TOTAL (rd. 31 + 32) | 33 | 0 | 0 |
| IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (ct. 5112 + 512 + 531 + 532 + 541 + 542) | 34 | 5.403.085 | 4.935.342 |
| ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 24 + 30 + 33 + 34) | 35 | 7.350.885 | 6.477.927 |
| C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) | 36 | 0 | 3.208 |
| D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN | | | |
| 1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169) | 37 | 0 | 0 |
| 2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198) | 38 | 0 | 0 |
| 3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419) | 39 | 0 | 0 |
| 4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408) | 40 | 338.706 | 197.786 |
| 5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405) | 41 | 0 | 0 |
| 6. Sume datorate entităților afiliate (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***) | 42 | 0 | 0 |
| 7. Sume datorate entităților de care compania este legată în virtutea intereselor de participare (ct. 1663+1686+2692+ 453***) | 43 | 0 | 0 |

| | | | |
|---|----|-------------|-------------|
| 8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2693 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 457 + 4581 + 462 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197) | 44 | 400.985 | 349.914 |
| TOTAL (rd. 37 la 44) | 45 | 739.691 | 547.700 |
| E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd. 35 + 36 - 45 - 63) | 46 | 6.611.194 | 5.916.863 |
| F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 19 + 46) | 47 | 151.349.470 | 146.814.592 |
| G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ MAI MARE DE UN AN | | | |
| 1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169) | 48 | 0 | 0 |
| 2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198) | 49 | 0 | 0 |
| 3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419) | 50 | 0 | 0 |
| 4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408) | 51 | 0 | 0 |
| 5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405) | 52 | 0 | 0 |
| 6. Sume datorate entităților afiliate (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***) | 53 | 0 | 0 |
| 7. Sume datorate entităților de care compania este legată în virtutea intereselor de participare (ct. 1663 + 1686 + 2692 + 453***) | 54 | 0 | 0 |
| 8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2693 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 4581 + 462 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197) | 55 | 81.678 | 88.821 |
| TOTAL (rd. 48 la 55) | 56 | 81.678 | 88.821 |
| H. PROVIZIOANE | | | |
| 1. Provizioane pentru pensii și obligații similare (ct. 1515) | 57 | 0 | 0 |
| 2. Provizioane pentru impozite (ct. 1516) | 58 | 0 | 0 |
| 3. Alte provizioane (ct. 1511 + 1512 + 1513 + 1514 + 1518) | 59 | 301.107 | 70.470 |
| TOTAL (rd. 57 la 59) | 60 | 301.107 | 70.470 |
| I. VENITURI ÎN AVANS | | | |
| 1. Subvenții pentru investiții (ct. 475) | 61 | 66.248 | 63.265 |
| 2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) - total (rd.63 + 64), din care: | 62 | 0 | 16.572 |
| Sume de reluat într-o perioadă de pana la un an (ct. 472*) | 63 | 0 | 16.572 |
| Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 472*) | 64 | 0 | 0 |
| Fond comercial negativ (ct.2075) | 65 | 0 | 0 |
| TOTAL (rd. 61 + 62 + 65) | 66 | 66.248 | 79.837 |
| J. CAPITAL ȘI REZERVE | | | |
| I. CAPITAL | | | |
| 1. Capital subscris vărsat (ct. 1012) | 67 | 7.155.500 | 8.781.945 |
| 2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011) | 68 | 0 | 0 |
| 3. Patrimoniul regiei (ct. 1015) | 69 | 0 | 0 |
| TOTAL (rd. 67 la 69) | 70 | 7.155.500 | 8.781.945 |
| II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104) | 71 | 0 | 0 |
| III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105) | 72 | 140.243.519 | 135.579.010 |
| IV. REZERVE | | | |

| | | | |
|--|------------------|-------------|-------------|
| 1. Rezerve legale (ct. 1061) | 73 | 837.487 | 853.003 |
| 2. Rezerve statutare sau contractuale (ct. 1063) | 74 | 0 | 0 |
| 3. Rezerve reprezentând surplusul realizat din rezerve din reevaluare (ct. 1065) | 75 | 235.215 | 462.529 |
| 4. Alte rezerve (ct. 1068) | 76 | 1.626.878 | 804.872 |
| TOTAL (rd. 73 la 76) | 77 | 2.699.580 | 2.120.404 |
| Acțiuni proprii (ct. 109) | 78 | 0 | 0 |
| Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141) | 79 | 0 | 0 |
| Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149) | 80 | 0 | 0 |
| V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă) | SOLD C (ct. 117) | 81 | 0 |
| | SOLD D (ct. 117) | 82 | 0 |
| VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCIȚIULUI FINANCIAR | SOLD C (ct. 121) | 83 | 852.622 |
| | SOLD D (ct. 121) | 84 | 0 |
| Repartizarea profitului (ct. 129) | 85 | 50.784 | 15.516 |
| CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 70+71+ 72+ 77 - 78 + 79 - 80+81 - 82 + 83 - 84 - 85) | 86 | 150.900.437 | 146.592.036 |
| Patrimoniul public (ct. 1016) | 87 | 0 | |
| CAPITALURI - TOTAL (rd. 86 + 87) | 88 | 150.900.437 | 146.592.036 |

Suma de control F10 : 2116086475 / 3408252977

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

**) Solduri debitoare ale conturilor respective.

***) Solduri creditoare ale conturilor respective.

Rd.25 - Sumele înscrise la acest rând și preluate din conturile 2675 la 2679 reprezintă creanțele aferente contractelor de leasing financiar și altor contracte asimilate, precum și alte creanțe imobilizate, scadente într-o perioadă mai mică de 12 luni.

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele și prenumele

PLUMB NICULINA

Numele și prenumele

RAZVAN RODICA

Semnătura

Stampila unității



Calitatea

11--DIRECTOR ECONOMIC

Semnătura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

Formular
VALIDAT

CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

la data de 31.12.2010

Formular 20

- lei -

| Denumirea indicatorilor | Nr. rd. | Exercițiul financiar | |
|---|------------|----------------------|------------|
| | | 2009 | 2010 |
| A | B | 1 | 2 |
| 1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+05+06) | 01 | 17.972.895 | 13.857.835 |
| Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708) | 02 | 7.310.866 | 5.132.932 |
| Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707) | 03 | 10.662.029 | 8.724.903 |
| Reduceri comerciale acordate (ct. 709) | 04 | 0 | 0 |
| Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.766*) | 05 | 0 | 0 |
| Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411) | 06 | 0 | 0 |
| 2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712) | | | |
| Sold C | 07 | 0 | 0 |
| Sold D | 08 | 0 | 0 |
| 3. Producția realizată de entitate pentru scopurile sale proprii și capitalizată (ct.721+ 722) | 09 | 0 | 0 |
| 4. Alte venituri din exploatare (ct.758+7417+7815) | 10 | 182.087 | 536.465 |
| -din care, venituri din fondul comercial negativ | 11 | 0 | 0 |
| VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 01+ 07 - 08 + 09 + 10) | 12 | 18.154.982 | 14.394.300 |
| 5. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602-7412) | 13 | 160.452 | 129.495 |
| Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608) | 14 | 34.193 | 21.601 |
| b) Alte cheltuieli externe (cu energie și apă)(ct.605-7413) | 15 | 834.533 | 634.913 |
| c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607) | 16 | 9.017.638 | 7.525.288 |
| Reduceri comerciale primite (ct. 609) | 17 | 0 | 9.092 |
| 6. Cheltuieli cu personalul (rd. 19 +20), din care: | 18 | 4.429.465 | 4.237.822 |
| a) Salarii și indemnizații (ct.641+642+643+644-7414) | 19 | 3.506.942 | 3.339.564 |
| b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială (ct.645-7415) | 20 | 922.523 | 898.258 |
| 7.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 22 - 23) | 21 | 417.462 | 417.353 |
| a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813) | 22 | 417.462 | 417.353 |
| a.2) Venituri (ct.7813) | 23 | 0 | 0 |
| b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 25 - 26) | 24 | 1.500 | 1.000 |
| b.1) Cheltuieli (ct.654+6814) | 25 | 1.500 | 1.000 |
| b.2) Venituri (ct.754+7814) | 26 | 0 | 0 |
| 8. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 28 la 31) | 27 | 1.624.810 | 1.514.446 |
| 8.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+612+613+614+621+622+623+624+625+626+627+628-7416) | 28 | 1.395.834 | 1.299.730 |
| 8.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate (ct.635) | 29 | 192.140 | 208.241 |
| 8.3. Alte cheltuieli (ct.652+658) | 30 | 36.836 | 6.475 |

| | | | |
|---|----|------------|------------|
| Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.666*) | 31 | 0 | 0 |
| Ajustări privind provizioanele (rd. 33 - 34) | 32 | 259.757 | -230.637 |
| - Cheltuieli (ct.6812) | 33 | 301.107 | 0 |
| - Venituri (ct.7812) | 34 | 41.350 | 230.637 |
| CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 13 la 16 - 17 + 18 + 21 + 24 + 27 + 32) | 35 | 16.779.810 | 14.242.189 |
| PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE: | | | |
| - Profit (rd. 12 - 35) | 36 | 1.375.172 | 152.111 |
| - Pierdere (rd. 35 - 12) | 37 | 0 | 0 |
| 9. Venituri din interese de participare (ct.7611+7613) | 38 | 30.719 | 28.597 |
| - din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate | 39 | 0 | 0 |
| 10. Venituri din alte investiții și împrumuturi care fac parte din activele imobilizate (ct.763) | 40 | 0 | 0 |
| - din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate | 41 | 0 | 0 |
| 11. Venituri din dobânzi (ct.766*) | 42 | 375.528 | 303.707 |
| - din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate | 43 | 0 | 0 |
| Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768) | 44 | 5.279 | 23.917 |
| VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 38 + 40 + 42 + 44) | 45 | 411.526 | 356.221 |
| 12. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 47 - 48) | 46 | 769.525 | 119.689 |
| - Cheltuieli (ct.686) | 47 | 769.578 | 1.674.976 |
| - Venituri (ct.786) | 48 | 53 | 1.555.287 |
| 13. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666*-7418) | 49 | 0 | 0 |
| - din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate | 50 | 0 | 0 |
| Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668) | 51 | 1.487 | 49.723 |
| CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 46 + 49 + 51) | 52 | 771.012 | 169.412 |
| PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă): | | | |
| - Profit (rd. 45 - 52) | 53 | 0 | 186.809 |
| - Pierdere (rd. 52 - 45) | 54 | 359.486 | 0 |
| 14. PROFITUL SAU PIERDEREA CURENT(Ă): | | | |
| - Profit (rd. 12 + 45 - 35 - 52) | 55 | 1.015.686 | 338.920 |
| - Pierdere (rd. 35 + 52 - 12 - 45) | 56 | 0 | 0 |
| 15. Venituri extraordinare (ct.771) | 57 | 0 | 0 |
| 16. Cheltuieli extraordinare (ct.671) | 58 | 0 | 0 |
| 17. PROFITUL SAU PIERDEREA DIN ACTIVITATEA EXTRAORDINARĂ: | | | |
| - Profit (rd. 57 - 58) | 59 | 0 | 0 |
| - Pierdere (rd. 58 - 57) | 60 | 0 | 0 |
| VENITURI TOTALE (rd. 12 + 45 + 57) | 61 | 18.566.508 | 14.750.521 |
| CHELTUIELI TOTALE (rd. 35 + 52 + 58) | 62 | 17.550.822 | 14.411.601 |

| | | | |
|--|----|-----------|---------|
| PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): | | | |
| - Profit (rd. 61 - 62) | 63 | 1.015.686 | 338.920 |
| - Pierdere (rd. 62 - 61) | 64 | 0 | 0 |
| 18. Impozitul pe profit (ct.691) | 65 | 163.064 | 212.727 |
| 19. Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus (ct.698) | 66 | 0 | 0 |
| 20. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR: | | | |
| - Profit (rd. 63 - 64 - 65 - 66) | 67 | 852.622 | 126.193 |
| - Pierdere (rd. 64 + 65 + 66 - 63) | 68 | 0 | 0 |

Suma de control F20 : 251041512 / 3408252977

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

Rd.19 - la acest rând se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 „Cheltuieli cu colaboratorii”, analitic „Colaboratori persoane fizice”.

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele și prenumele

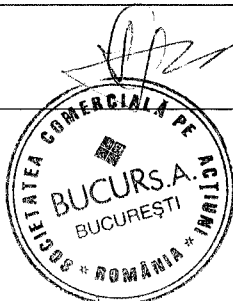
PLUMB NICULINA

Numele și prenumele

RAZVAN RODICA

Semnătura

Stampila unității



Calitatea

11--DIRECTOR ECONOMIC

Semnătura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

**Formular
VALIDAT**

DATE INFORMATIVE

la data de 31.12.2010

Formular 30

- lei -

| I. Date privind rezultatul inregistrat | Nr. rd. | Nr.unități | Sume |
|---|----------------|-------------------|-------------|
| A | B | 1 | 2 |
| Unități care au inregistrat profit | 01 | 1 | 126.193 |
| Unități care au inregistrat pierdere | 02 | 0 | 0 |

| II Date privind plățile restante | Nr. rd. | Total, din care: | Pentru activitatea curentă | Pentru activitatea de investiții |
|---|----------------|-------------------------|-----------------------------------|---|
| A | B | 1=2+3 | 2 | 3 |
| Plăți restante – total (rd.04+08+14 la 18+22), din care: | 03 | 14.492 | 14.492 | |
| Furnizori restanți – total (rd. 05 la 07), din care: | 04 | 10.010 | 10.010 | |
| - peste 30 de zile | 05 | 5.321 | 5.321 | |
| - peste 90 de zile | 06 | 4.689 | 4.689 | |
| - peste 1 an | 07 | 0 | 0 | |
| Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total (rd.09 la 13), din care: | 08 | 0 | 0 | |
| - Contributii pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariați si alte persoane asimilate | 09 | 0 | 0 | |
| - Contributii pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate | 10 | 0 | 0 | |
| - Contribuția pentru pensia suplimentară | 11 | 0 | 0 | |
| - Contributii pentru bugetul asigurarilor pentru somaj | 12 | 0 | 0 | |
| - Alte datorii sociale | 13 | 0 | 0 | |
| Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri | 14 | 0 | 0 | |
| Obligatii restante fata de alti creditori | 15 | 4.482 | 4.482 | |
| Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat | 16 | 0 | 0 | |
| Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale | 17 | 0 | 0 | |
| Credite bancare nerambursate la scadenta – total (rd. 19 la 21), din care: | 18 | 0 | 0 | |
| - restante dupa 30 de zile | 19 | 0 | 0 | |
| - restante dupa 90 de zile | 20 | 0 | 0 | |
| - restante dupa 1 an | 21 | 0 | 0 | |
| Dobanzi restante | 22 | 0 | 0 | |

| III. Numar mediu de salariați | Nr. rd. | 31.12.2009 | 31.12.2010 |
|--------------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| A | B | 1 | 2 |
| Numar mediu de salariați | 23 | 122 | 107 |

| IV. Plăți de dobanzi si redevente | | Nr. rd. | Sume (lei) | |
|--|--|---------|------------|------------|
| A | | B | 1 | |
| Venituri brute din dobânzi platite de persoanele juridice romane catre persoanele fizice nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care: | | 24 | 0 | |
| - impozitul datorat la bugetul de stat | | 25 | 0 | |
| Venituri brute din dobanzi platite de persoanele juridice romane catre persoane juridice afiliate*) nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care: | | 26 | 0 | |
| - impozitul datorat la bugetul de stat | | 27 | 0 | |
| Venituri din redevente platite de persoanele juridice romane catre persoane juridice afiliate *) nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care: | | 28 | 0 | |
| - impozitul datorat la bugetul de stat | | 29 | 0 | |
| V. Tichete de masă | | Nr. rd. | Sume (lei) | |
| A | | B | 1 | |
| Contravaloarea tichetelor de masă acordate salariatilor | | 30 | 207.019 | |
| VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare **) | | Nr. rd. | 31.12.2009 | 31.12.2010 |
| A | | B | 1 | 2 |
| Cheltuieli de cercetare - dezvoltare, din care: | | 31 | 0 | 0 |
| - din fonduri publice | | 32 | 0 | 0 |
| - din fonduri private | | 33 | 0 | 0 |
| VII. Cheltuieli de inovare ***) | | Nr. rd. | 31.12.2009 | 31.12.2010 |
| A | | B | 1 | 2 |
| Cheltuieli de inovare – total (rd. 35 la 37), din care: | | 34 | 0 | 0 |
| - cheltuieli de inovare finalizate în cursul perioadei | | 35 | 0 | 0 |
| - cheltuieli de inovare în curs de finalizare în cursul perioadei | | 36 | 0 | 0 |
| - cheltuieli de inovare abandonate în cursul perioadei | | 37 | 0 | 0 |
| VIII. Alte informații | | Nr. rd. | 31.12.2009 | 31.12.2010 |
| A | | B | 1 | 2 |
| Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 39 + 47), din care: | | 38 | 2.350.435 | 3.304.650 |
| Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni pe termen lung, în sume brute (rd. 40 la 46), din care: | | 39 | 2.350.435 | 3.303.481 |
| - acțiuni cotate emise de rezidenți | | 40 | 780.432 | 722.921 |
| - acțiuni necotate emise de rezidenți | | 41 | 0 | 10.557 |
| - părți sociale emise de rezidenți | | 42 | 0 | 1.000.000 |
| - obligațiuni emise de rezidenți | | 43 | 0 | 0 |
| - acțiuni emise de organismele de plasament colectiv (inclusiv de SIF-uri) emise de rezidenți | | 44 | 1.570.003 | 1.570.003 |
| - acțiuni si părți sociale emise de nerezidenți | | 45 | 0 | 0 |
| - obligațiuni emise de nerezidenți | | 46 | 0 | 0 |
| Creanțe imobilizate, în sume brute (rd. 48 + 49), din care: | | 47 | 0 | 1.169 |
| - creanțe imobilizate în lei si exprimate in lei, a caror decontare se face in functie de cursul unei valute (din ct. 267) | | 48 | 0 | 1.169 |
| - creanțe imobilizate în valută (din ct. 267) | | 49 | 0 | 0 |

| | | | |
|---|----|-----------|-----------|
| Creanțe comerciale, avansuri acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4092 + 411 + 413 + 418) | 50 | 1.055.624 | 794.674 |
| Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282) | 51 | 0 | 0 |
| Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (ct. 431 + 437 + 4382 + 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482) | 52 | 119.949 | 30.590 |
| Creanțele entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct.451) | 53 | 0 | 0 |
| Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 471 + 473) | 54 | 163.978 | 190.545 |
| Dobânzi de încasat (ct. 5187) | 55 | 0 | 0 |
| Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + din ct.508) (rd. 57 la 63), din care: | 56 | 0 | 0 |
| - acțiuni cotate emise de rezidenți | 57 | 0 | 0 |
| - acțiuni necotate emise de rezidenți | 58 | 0 | 0 |
| - părți sociale emise de rezidenți | 59 | 0 | 0 |
| - obligațiuni emise de rezidenți | 60 | 0 | 0 |
| - acțiuni emise de organisme de plasament colectiv rezidente (inclusiv de SIF-uri) | 61 | 0 | 0 |
| - acțiuni emise de nerezidenți | 62 | 0 | 0 |
| - obligațiuni emise de nerezidenți | 63 | 0 | 0 |
| Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114) | 64 | 0 | 0 |
| Casa în lei și în valută (rd. 66 + 67), din care: | 65 | 30.174 | 20.650 |
| - în lei (ct. 5311) | 66 | 30.174 | 20.650 |
| - în valută (ct. 5314) | 67 | 0 | 0 |
| Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd. 69 + 70), din care: | 68 | 5.372.482 | 4.914.170 |
| - în lei (ct. 5121) | 69 | 5.288.578 | 4.828.933 |
| - în valută (ct. 5124) | 70 | 83.904 | 85.237 |
| Alte conturi curente la bănci și acreditive (rd. 72 + 73), din care: | 71 | 0 | 286 |
| - sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + 5125 + 5411) | 72 | 0 | 286 |
| - sume în curs de decontare și acreditive în valută (ct. 5125 + 5412) | 73 | 0 | 0 |
| Datorii (rd. 75 + 78 + 81 + 84 + 87 + 90 + 91 + 94 la 100), din care: | 74 | 821.368 | 636.522 |
| - Împrumuturi din emisiuni de obligațiuni și dobânzile aferente, în sume brute (ct. 161 + 1681)(rd. 76 + 77), din care: | 75 | 0 | 0 |
| - în lei | 76 | 0 | 0 |
| - în valută | 77 | 0 | 0 |
| - Credite bancare interne pe termen scurt și dobânzile aferente (ct. 5191 + 5192 + 5197 + din ct. 5198), (rd. 79 + 80), din care: | 78 | 0 | 0 |
| - în lei | 79 | 0 | 0 |
| - în valută | 80 | 0 | 0 |
| - Credite bancare externe pe termen scurt și dobânzile aferente (ct. 5193 + 5194 + 5195 + din ct. 5198), (rd. 82 + 83), din care: | 81 | 0 | 0 |
| - în lei | 82 | 0 | 0 |
| - în valută | 83 | 0 | 0 |
| - Credite bancare pe termen lung și dobânzile aferente (ct. 1621 + 1622 + 1627 + din ct. 1682) (rd. 85 + 86), din care: | 84 | 0 | 0 |
| - în lei | 85 | 0 | 0 |
| - în valută | 86 | 0 | 0 |
| - Credite externe pe termen lung (ct. 1623 + 1624 + 1625 + din ct. 1682) (rd. 88 + 89), din care: | 87 | 0 | 0 |
| - în lei | 88 | 0 | 0 |

| | | | |
|---|----------------|-------------------|-------------------|
| - în valută | 89 | 0 | 0 |
| - Credite de la trezoreria statului (ct. 1626 + din ct. 1682) | 90 | 0 | 0 |
| - Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 167 + 1685 + 1686 + 1687) (rd. 92 + 93), din care: | 91 | 81.678 | 88.821 |
| - în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute | 92 | 81.678 | 88.821 |
| - în valută | 93 | 0 | 0 |
| - Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419) | 94 | 338.706 | 197.787 |
| - Datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281) | 95 | 76.729 | 74.627 |
| - Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (ct. 431 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) | 96 | 320.372 | 270.805 |
| - Datoriile entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct.451) | 97 | 0 | 0 |
| - Sume datorate acționarilor/ asociaților (ct.455) | 98 | 0 | 0 |
| - Alte datorii (ct. 453 + 456 + 457 + 4581 + 462 + 472 + 473 + 269 + 509) | 99 | 3.883 | 4.482 |
| - Dobânzi de plătit (ct. 5186) | 100 | 0 | 0 |
| Capital subscris vărsat (ct. 1012)(rd. 102 la 105), din care: | 101 | 0 | 8.781.945 |
| - acțiuni cotate | 102 | 0 | 8.781.945 |
| - acțiuni necotate | 103 | 0 | 0 |
| - părți sociale | 104 | 0 | 0 |
| - capital subscris vărsat de nerezidenți (din ct. 1012) | 105 | 0 | 0 |
| Brevete și licențe (din ct.205) | 106 | 0 | 18.535 |
| IX. Informații privind cheltuielile cu colaboratorii | Nr. rd. | 31.12.2009 | 31.12.2010 |
| A | B | 1 | 2 |
| Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621) | 107 | 30.000 | 25.000 |

Suma de control F30 : 61131273 / 3408252977

*) Pentru statutul de „persoane juridice afiliate” se vor avea în vedere prevederile art. 7 alin (1) pct. 21 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

**) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor OG nr. 57/ 2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.324/ 2003, cu modificările și completările ulterioare.

***) Cheltuielile de inovare se determină potrivit Regulamentului (CE) nr.1450/ 2004 al Comisiei din 13.08.2004 de punere în aplicare a Deciziei nr.1608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare privind inovarea, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene seria L nr. 267/ 14.08.2004.

Rd.102 - Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților negociabile și tranzacționate pe piețe reglementate sau alte piețe secundare.

Rd.103 - Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt negociabile sau tranzacționate pe piețe organizate.

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele și prenumele

PLUMB NICULINA

Semnătura

Stampila unității



Formular
VALIDAT

Numele și prenumele

RAZVAN RODICA

Calitatea

11--DIRECTOR ECONOMIC

Semnătura

Nr.de înregistrare în organismul profesional:

SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

F40 - pag. 1

la data de 31.12.2010

Formular 40

- lei -

| Elemente de imobilizari | Nr. rd. | Valori brute | | | | |
|--|------------|-----------------|------------|------------|---------------------------------------|-----------------------------|
| | | Sold initial | Cresteri | Reduceri | | Sold final (col.5=1+2-3) |
| | | | | Total | Din care: dezmembrari si casari | |
| A | B | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Imobilizari necorporale | | | | | | |
| Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare | 01 | 0 | 0 | 0 | X | 0 |
| Alte imobilizari | 02 | 18.536 | 0 | 0 | X | 18.536 |
| Avansuri si imobilizari necorporale in curs | 03 | 1.612 | 0 | 1.612 | X | 0 |
| TOTAL (rd. 01 la 03) | 04 | 20.148 | 0 | 1.612 | X | 18.536 |
| Imobilizari corporale | | | | | | |
| Terenuri | 05 | 135.329.819 | 2.903.415 | 14.805.736 | X | 123.427.498 |
| Constructii | 06 | 9.848.383 | 7.465.125 | 1.590.627 | 0 | 15.722.881 |
| Instalatii tehnice si masini | 07 | 665.039 | 83.248 | 66.181 | 48.341 | 682.106 |
| Alte instalatii , utilaje si mobilier | 08 | 37.994 | -4.101 | 3.015 | 0 | 30.878 |
| Avansuri si imobilizari corporale in curs | 09 | 4.048 | 184.864 | 80.803 | X | 108.109 |
| TOTAL (rd. 05 la 09) | 10 | 145.885.283 | 10.632.551 | 16.546.362 | 48.341 | 139.971.472 |
| Imobilizari financiare | 11 | 2.350.435 | 1.005.019 | 50.805 | X | 3.304.649 |
| ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.04+10+11) | 12 | 148.255.866 | 11.637.570 | 16.598.779 | 48.341 | 143.294.657 |

SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOR IMOBILIZATE

- lei -

| Elemente de imobilizari | Nr. rd. | Sold initial | Amortizare in cursul anului | Amortizare aferenta imobilizarilor scoase din evidenta | Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8) |
|--|------------|--------------|--------------------------------|--|--|
| A | B | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Imobilizari necorporale | | | | | |
| Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Alte imobilizari | 14 | 15.546 | 1.302 | 0 | 16.848 |
| TOTAL (rd.13 +14) | 15 | 15.546 | 1.302 | 0 | 16.848 |
| Imobilizari corporale | | | | | |
| Terenuri | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Constructii | 17 | 1.505.148 | 342.021 | 1.590.627 | 256.542 |
| Instalatii tehnice si masini | 18 | 422.929 | 71.989 | 64.061 | 430.857 |
| Alte instalatii ,utilaje si mobilier | 19 | 18.679 | 2.041 | 3.015 | 17.705 |
| TOTAL (rd.16 la 19) | 20 | 1.946.756 | 416.051 | 1.657.703 | 705.104 |
| AMORTIZARI - TOTAL (rd.15 +20) | 21 | 1.962.302 | 417.353 | 1.657.703 | 721.952 |

SITUATIA AJUSTARILOR PENTRU DEPRECIERE

F40 - pag. 2

- lei -

| Elemente de imobilizari | Nr. rd. | Sold initial | Ajustari constituite in cursul anului | Ajustari reluate la venituri | Sold final (col. 13=10+11-12) |
|---|---------|--------------|---------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| A | B | 10 | 11 | 12 | 13 |
| Imobilizari necorporale | | | | | |
| Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare | 22 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Alte imobilizari | 23 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avansuri si imobilizari necorporale in curs | 24 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| TOTAL (rd.22 la 24) | 25 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Imobilizari corporale | | | | | |
| Terenuri | 26 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Constructii | 27 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Instalatii tehnice si masini | 28 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Alte instalatii, utilaje si mobilier | 29 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avansuri si imobilizari corporale in curs | 30 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| TOTAL (rd. 26 la 30) | 31 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Imobilizari financiare | 32 | 1.555.288 | 1.674.976 | 1.555.288 | 1.674.976 |
| AJUSTARI PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (rd.25+31+32) | 33 | 1.555.288 | 1.674.976 | 1.555.288 | 1.674.976 |

Suma de control F40 : 979993717 / 3408252977

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele si prenumele

PLUMB NICULINA

Semnătura

Stampila unității



Numele si prenumele

RAZVAN RODICA

Calitatea

11--DIRECTOR ECONOMIC

Semnătura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

Formular
VALIDAT

Vers.1.00

Solduri / Rulaje de preluat din balanta contabila in formularele F10 si F20 col.2 (an curent)

Conturi forma lunga

1011 SC(+)F10L.R68

OK

| 1 | (nr.cr. rand de completat) | |
|--------|----------------------------|------|
| Nr.cr. | Cont | Suma |
| 1 | | |

+

-

Salt

POLITICI ȘI NOTE EXPLICATIVE
CU PRIVIRE LA EXERCIȚIUL FINANCIAR AL ANULUI 2010

PREZENTAREA SOCIETĂȚII. CONDIȚII LEGALE DE FUNCȚIONARE.

I.C.R.A. București (Întreprinderea de Comerț cu Ridicata pentru Produse Alimentare), transformată în anul 1956 din fosta „Bază de aprovizionare” care se afla în subordinea Ministerului Industriei Alimentare, era o întreprindere comercială de interes republican și avea ca obiect de activitate aprovizionarea întregii rețele comerciale cu amănuntul, atât din capitală cât și din întreaga țară și formarea de stocuri strategice pentru alte obiective.

Până în anul 1981, I.C.R.A. București și-a desfășurat activitatea atât prin spațiile de depozitare din municipiul București, cât și prin cele deținute în Oltenița, Giurgiu și Urziceni, unde funcționau filiale teritoriale. În anul 1981, urmare a dispozițiilor Decretului 70, aceste filiale s-au desprins de I.C.R.A. București, devenind independente.

În anul 1990, I.C.R.A. București s-a transformat (în temeiul dispozițiilor H.G. nr.1040/1990), în S.C. BUCUR S.A., persoană juridică română, de drept privat, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/392/1991, având CUI 1584234. Societatea face parte din patronatul ASCAL GROS.

Sediul central al societății se află în București, str. Vișinilor, nr.25, sector 2, centru de coordonare a activității întregii societăți, activitatea acesteia desfășurându-se și prin următoarele puncte de lucru și sucursale:

Depozite:

- Complexul Militari 42.108 m² – București, Bd. Timișoara, nr.56, sector 6, – activitate de comerț en gros și prestări de servicii (administrare directă)
- Complexul Industriilor 32.354 m² – București, Șos. Industriilor, nr.53, sector 3, – activitate de comerț en gros și prestări de servicii (administrare directă)
- Complexul Rahova 16.389 m² – București, Calea Rahovei, nr.196, sector 5, – activitate de comerț en gros și prestări de servicii (administrare directă)
- Sucursala Călărași – magazin-depozit – Oltenița, județul Călărași, str. Argeșului, nr.45-47, bl.104, parter – activitate de comerț cu amănuntul (administrare directă)

Magazine alimentare:

- Magazin alimentar – București, Bd. Ion Mihalache, nr.121, sector 1
- Magazin alimentar – București, Str. Vișinilor, nr.25, sector 2
- Magazin alimentar – București, Șos. Pantelimon, nr.350, sector 2
- Magazin alimentar – București, Bd. Liviu Rebreanu, nr.14, sector 3
- Magazin alimentar – București, str. Romancierilor, nr.5, bl.C14, sector 6

Sediul societății din str. Vișinilor nr. 25, sector 2, are o suprafață totală de 996 m.p.

Pe parcursul anului 2010 a fost închis magazinul din Vișinilor 25, sector 2 și magazinul alimentar (Bufet incintă) din Depozitul Militari – Bdul Timișoara 56, sector 6, din raționamente economice, acestea devenind nerentabile în urma tuturor măsurilor luate ca urmare a diminuării drastice a volumului vânzărilor.

Referitor la situația litigiilor cu privire la terenurile proprietate S.C. BUCUR S.A., precizăm următoarele:

A. Notificări în baza Legii nr. 10/2001:

| Nr. crt. | Numele și prenumele | Imobil revendicat | Suprafața | Situația litigiilor/Observații |
|----------|--|---|--|---|
| 1. | DRĂGHIA ANICA | Valea Soarelui 1-3 (fostă Spinului), sector 6 | 350 m.p. | D. 2692/2001(PMB) |
| 2. | CHIVU VASILE | Valea Soarelui 4 A (fostă Spinului), sector 6 | 242 m.p. | D. 6645/2001(PMB) |
| 3. | COSTESCU ELENA | Valea Soarelui 5-13, sector 6 | 308 m.p. | D.20224/2001 (teren) D.35447/2001 (imobil) |
| 4. | STANA HARETA | Valea Soarelui 11 (fostă Spinului), sector 6 | 354 m.p. | D. 26427/2001(PMB) |
| 5. | DAN MARIN | Valea Soarelui 12 (fostă Spinului), sector 6 | 299 m.p. | D. 28946/2002 (PMB) |
| 6. | PREDUNĂ MATILDA | Valea Soarelui 12 A (fostă Spinului), sector 6 | 168 m.p. | D. 6293/2001(PMB) D. 35894/2002(PMB) |
| 7. | TOMA ILIE | Valea Soarelui 17 (fostă Spinului), sector 6 | 406 m.p. | D. 10772/2000 – JS6 |
| 8. | UDREA ILIE, MITRAN SILVIA, UDREA DUMITRU, IONIȚĂ MARIN | Stufului 7, sector 6 | 203 m.p. | D. 24314/2001 (teren) D. 39748/2002 (constr) |
| 9. | ZAVRACU GHEORGHÎA (BURCEA IOANA) | Stufului 11, sector 6 | 200 m.p. | D. 32141/2002 (PMB) |
| 10. | BÎRCĂ GHEORGHE | Intrarea Sărdinești 4, sector 6 | 232 m.p. | D. 6501/2001(PMB) |
| 11. | CIOCĂNĂU SABINA | Intrarea Sărdinești 9, sector 6 | 232 m.p. | D. 5374/2002(PMB) |
| 12. | TUDOR RADU, TUDOR GHEORGHINA | Intrarea Sărdinești 10, sector 6 | 424 m.p. | D. 23674/2002 |
| 13. | PETCU VELICA NEAGU MARIA | Str. Moinești 53, sector 6 | 300 m.p., din care 117,43 m.p. construcție | D. 6316/2001 D. 14407/2001 D. 18065/2001 |
| 15. | VLĂDĂRĂU GRIGORE | Vișinilor 25, sector 2 | 400 m.p. | D. 5602/2000 – JS2 |
| 16. | ARIELI PESACI VOINEA ELISABETH | Vișinilor 25-27, sector 2 | 300 m.p. | D. 12251/2001(PMB) D. 18779/2001(PMB) |
| 17. | CHERCIU PAVEL, CHERCIU STELIAN, TURCU NATALIA, NICOLAU ROXANA | Șos. Industriilor 53 (Șos. Gării Cățelu 59), sector 3 | 3,24 ha | D. 39477/2002 (PMB)- Notif.1603/18.11.2002 Notif.124/18.05.2001 |

II. LITIGII CIVILE

A. Depozit Rahova

1. Dosar nr.10036/2/2009 – Curtea de Apel București, Secția Civilă

Reclamant – S.C. OLYMPIC INTERNAȚIONAL EXPORT IMPORT S.R.L.

Pârât – S.C. BUCUR S.A.

Chemat în garanție – S.C. TC CARPAȚI S.A.

Obiectul cererii – revendicare art.480 și urm. C.civ. - teren+construcții 789 mp

Stadiu dosar – apel după casare – rejudecare

Termen – 20.01.2011; 24.03.2011

2. Dosar nr.34487/3/2008 – Tribunalul București, Secția Civilă

Reclamant – S.C. CONINVEST CARPAȚI S.A prin lichidator judiciar

S.C. CONSULTA 99 S.P.R.L.

Pârât – S.C. BUCUR S.A.

Obiectul cererii – revendicare art.480 și urm. C.civ.

Stadiu dosar – fond; expertiză topo și teren + construcții 10.715 mp

Termen – 28.01.2011 ; Se hotărăște contraexpertiză cu termen 25.03.2011.

3. Dosar nr.51349/3/2009 (11111/302/2007) – Curtea de Apel București, Secția Civilă

Reclamant – S.C. BUCUR S.A.

Pârât – S.C. CONSTRUCȚII RESTAURĂRI CARPAȚI S.A. și

S.C. RONATURSTEIN S.R.L.

Obiectul cererii – acțiune în constatare teren + construcții 962 mp

Stadiu dosar – apel

Termen – 12.01.2011; 16.03.2011

B. Depozit Militari

Dosar nr.7392/303/2007 (513/2009) – Curtea de Apel București, Secția Civilă

Reclamant – Drăghia Anica

Pârât – S.C. BUCUR S.A.

Obiectul cererii – revendicare art.480 și urm. C.civ.; teren 350 mp teren

Stadiu dosar – pronunțare; admis cererea; obligă S.C. BUCUR S.A. să lase în deplină proprietate și posesie terenul în suprafață de 350 mp aflat în București, str. Valea Soarelui nr.1-3, sector 6. S-a făcut contestație în anulare la Curtea de Apel București – Secția Civilă. S-a avut în vedere că la diferite stadii de judecată între părți S.C. BUCUR S.A. a avut 27 de hotărâri favorabile iar ultima a răsturnat toate judecățile anterioare.

Termen – 05.04.2011

Furnizarea unei imagini fidele asupra patrimoniului, situației financiare și rezultatului societății presupune respectarea următoarelor principii și regulilor contabile:

- principiul prudenței ;
- principiul independenței exercițiului ;
- principiul intangibilității ;
- principiul prelevanței economicului asupra juridicului ;
- principiul elementelor separate de activ și pasiv ;
- principiul necompensării ;
- principiul pragului de semnificații.

Bilanțul din punct de vedere economic ne informează cu privire la utilizarea resurselor de care societatea a dispus, fondurile necesare pentru finanțarea în continuare a activității și proveniența acestor fonduri.

Structura bilanțieră, prin partea de activ și pasiv, reprezintă utilizarea resurselor societății, respectiv a capitalurilor puse la dispoziție.

Activul societății cuprinde elementele patrimoniului, cu valoarea pozitivă pentru societate.

Nota 1 - ACTIVE IMOBILIZATE

Sunt acele bunuri și valori care, având în vedere destinația lor, rămân o perioadă mai mare de 1 an în societate și nu se consumă la prima utilizare, valoarea lor recuperându-se prin sistemul de amortizare.

- lei -

| Ele- mente de active*) | Valoarea brută | | | | Deprecieri (amortizare si provizioane) | | | |
|---------------------------------|-----------------------|------------|------------|-------------------------|--|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | Sold la 1 ianuarie | Creșteri | Reduceri | Sold la 31 decembrie | Sold la 01 ianuarie | Deprecie- rea anuală | Reduceri sau reluari | Sold la 31 decembrie |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4=1+2-3 | 5 | 6 | 7 | 8=5+6-7 |
| | 148.255.866 | 11.637.570 | 16.598.779 | 143.294.657 | 1.962.302 | 417.353 | 1.657.703 | 721.952 |

Situația la 31.12.2010 se prezintă astfel:

- lei -

| Date privind active imobilizate | Valori brute | | | | | |
|--|--------------|--------------------|-------------------|-------------------|--------------------------------------|------------------------------|
| | Nr. rând | Sold inițial | Creșteri | Reduceri | | Sold final (col. 5=1+2-3) |
| | | | | total | din care: dezmembări și casări | |
| A | B | 1(1) | 2(2) | 3(3) | 4(4) | 5(5) |
| Imobilizări necorporale | 01 | | | | | |
| Cheltuieli de constituire și de dezvoltare | | | | | | |
| Alte imobilizări | 02 | 18.536 | | | | 18.536 |
| Avansări și imobilizări necorporale în curs | 03 | 1.612 | | 1.612 | | - |
| TOTAL (rd. 01 la 02) | 04 | 20.148 | | 1.612 | | 18.536 |
| Imobilizări corporale | | | | | | |
| Terenuri | 05 | 135.329.819 | 2.903.415 | 14.805.736 | | 123.427.498 |
| Construcții | 06 | 9.848.383 | 7.465.125 | 1.590.627 | | 15.722.881 |
| Instalații tehnice și mașini | 07 | 665.039 | 83.248 | 66.181 | 48.341 | 682.106 |
| Alte instalații, utilaje și mobilier | 08 | 37.994 | -4.101 | 3.015 | | 30.878 |
| Avansuri și imobilizări corporale în curs | 09 | 4.048 | 184.864 | 80.803 | | 108.109 |
| TOTAL (rd.05 la 09) | 10 | 145.885.283 | 10.632.551 | 16.546.362 | 48.341 | 139.971.472 |
| Imobilizări financiare | 11 | 2.350.435 | 1.005.019 | 50.805 | | 3.304.649 |
| ACTIVE IMOBILIZATE TOTAL (rd. 04+10+11) | 12 | 148.255.866 | 11.637.570 | 16.598.779 | 48.341 | 143.294.657 |

Imobilizările necorporale din patrimoniu sunt evaluate la costul efectiv de intrare în contabilitate și la valoarea net contabilă în bilanț.

Imobilizările necorporale se referă la cheltuieli cu licențe și sunt amortizate conform legii – IAS 38.

Conform IAS 16 – care se referă la tratamentele contabile, la stabilirea valorii bilanțiere a imobilizărilor corporale societatea utilizează tratamentul contabil de bază ce prevede ca imobilizările corporale să fie prezentate în bilanț la cost just, ajustat cu valoarea amortizărilor.

La 31.12.2010 societatea a efectuat reevaluarea imobilizărilor corporale – terenuri și clădiri – cu S.C. CMF CONSULTING S.A., care a procedat la determinarea valorii juste a terenurilor și clădirilor, conform contract 10151/2010, având ca bază metoda capitalizării veniturilor.

Clădirile S.C. BUCUR S.A. au fost supuse unei evaluări care se conformează restricțiilor urbanistice din zonă, ele deținând toate licențele, autorizațiile și certificatele necesare funcționării lor.

Valoarea justă a elementelor de imobilizări corporale este în general valoarea lor de piață determinată prin reevaluare.

Metodologia de lucru în determinarea valorii de piață este cea recomandată de O.M.F. 3055/2009 pentru aprobarea reglementărilor contabile conforme cu directivele europene și în concordanță cu prevederile standardelor internaționale de contabilitate IAS 16 – imobilizări corporale și IAS 40 – investiții imobiliare.

În procesul de evaluare de la 31.12.2010, evaluatorul a abordat metoda prin capitalizarea veniturilor.

Situația în urma evaluării se prezintă astfel:

- lei -

| Denumire clădiri | Valoare veche | Valoare nouă | Diferență |
|---------------------------|---------------------|----------------------|---------------------|
| Sediu central – Vișinilor | 1.327.562,62 | 1.412.723 | 85.180,38 |
| Depozit Militari | 2.002.803,85 | 4.797.872 | 2.795.268,15 |
| Depozit Industriilor | 632.859,79 | 2.475.782 | 1.842.922 |
| Depozit Rahova | 1.916.052,60 | 2.697.849 | 781.796,40 |
| Magazin Oltenița | 272.707,61 | 603.759 | 331.051,39 |
| Magazin Liviu Rebreanu | 277.201,39 | 524.535 | 247.333,61 |
| Magazin Pantelimon | 375.436,45 | 885.446,90 | 510.010,45 |
| Magazin Romancierilor | 159.947,50 | 339.809 | 179.861,50 |
| Magazin Ion Mihalache | 781.724,36 | 1.473.446 | 691.721,64 |
| TOTAL GENERAL | 7.746.096,16 | 15.211.221,89 | 7.465.125,73 |

- lei -

| Denumire terenuri | Valoare veche | Valoare nouă | Diferență |
|----------------------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------|
| Sediu central – Vișinilor 996 mp | 3.354.023,57 | 2.133.829,57 | -1.220.194 |
| Depozit Militari – 40.413,50 mp | 72.156.963,39 | 69.265.506,39 | -2.891.457 |
| Depozit Militari – 1.694,50 mp | 822 | 2.904.237 | 2.903.415 |
| Depozit Industriilor – 32.354 mp | 20.629.945,33 | 17.990.572,33 | -2.639.373 |
| Depozit Rahova – 16.389 mp | 39.188.064,70 | 31.133.352,70 | -8.054.712 |
| TOTAL GENERAL | 135.329.818,99 | 123.427.497,99 | -11.902.321 |

Crizele macroeconomice neprevăzute au avut un efect brusc și dramatic asupra pieței. Așa se explică deprecierea înregistrată la terenuri în valoare de 11.902.321 lei.

Ținând cont că metoda de evaluare adoptată de evaluator este cea a veniturilor obținute, situația clădirilor a înregistrat o creștere semnificativă de 7.465.125,73 lei, acestea din urmă ajungând la o valoare justă de 15.211.221,89 lei.

La evaluarea imobilizărilor corporale, evaluatorul a avut la dispoziție următoarele documente:

- fișa contului 211 și 212 la 31.12.2010 ;
- extrasele de carte funciară ;
- planuri topografice ;
- situația mijloacelor fixe ;
- situația litigiilor existente pe rol la diferite instanțe de judecată ;
- alte documente.

Valoarea de piață care se face în urma eliminării ajustării este parte a creșterii valorii clădirii și descreșterii valorii terenurilor, ea înregistrându-se în contul 105 – diferențe din reevaluare.

SITUAȚIA AMORTIZĂRII ACTIVELOR IMOBILIZATE

- lei -

| Elemente de imobilizări | Nr. rând | Sold inițial | Amortizare în cursul anului | Amortizare aferentă imobilizărilor scoase din evidență | Amortizare la sfârșitul anului (col. 9=6+7-8) |
|--|----------|------------------|-----------------------------|--|---|
| A | B | 6(1) | 7(2) | 8(3) | 9(4) |
| Imobilizări necorporale | | | | | |
| Cheltuieli de constituire și de dezvoltare | | | | | |
| Alte imobilizări | | 15.546 | 1.302 | | 16.848 |
| TOTAL (rd. 13+14) | | 15.546 | 1.302 | | 16.848 |
| Imobilizări corporale | | | | | |
| Terenuri | | | | | |
| Construcții | | 1.505.148 | 342.021 | 1.590.627 | 256.542 |
| Instalații tehnice și mașini | | 422.929 | 71.989 | 64.061 | 430.857 |
| Alte instalații, utilaje și mobilier | | 18.679 | 2.041 | 3.015 | 17.705 |
| TOTAL (rd. 16 la 19) | | 1.946.756 | 416.051 | 1.657.703 | 705.104 |
| AMORTIZĂRI - TOTAL (rd.15+20) | | 1.962.302 | 417.353 | 1.657.703 | 721.952 |

IAS 16 prevede că valoarea amortizată a unei imobilizări corporale trebuie să fie alocată pe toată durata ei de utilitate.

Amortizarea prin calculul ei este un instrument financiar pentru calcularea deprecierii, corectarea efectelor inflației și reprezintă un instrument de politică economică care permite dezvoltarea potențialului tehnic al societății.

Metoda de calcul a amortizării este cea liniară, ea având valoarea de 0,0030 lei, la 0,1 lei cifră de afaceri.

Societatea nu a constituit provizioane pentru imobilizări corporale, conform IAS 36, având în vedere reevaluarea efectuată.

Imobilizările corporale în curs cuprind contravaloarea studiului de fezabilitate privind dezvoltarea unui proiect imobiliar pe terenul S.C. BUCUR S.A., situat în București, Bdul Timișoara 56, sector 6, studiu efectuat de S.C. MULTISTAR IMPEX S.R.L.

În urma studiului de fezabilitate efectuat au rezultat un număr de 6 propuneri pentru realizarea unui ANSAMBLU IMOBILIAR MULTIFUNCȚIONAL pe terenul în suprafață de 4.2 ha, din Bdul Timișoara, nr. 56, sector 6.

Propunerea care a fost agreată cuprindea :

1. campus universitar – locuințe – circa 500 apartamente; A cd = 37.740 mp;
2. unități preșcolare – crește- grădinițe – after school – 180 locuri/unitate; A cd = 4.420 mp;
3. spații alimentație publică – restaurant parter, spații la ultimele niveluri; A cd = 3.900 mp
4. cămin-spital pentru bătrâni – A cd = 11.800 mp ;
5. parking auto = $-2S + P + 7 - 8$; A cd = 35.000 mp ;
6. club + săli de sport + locuințe – A cd = 3.800 mp ;
- demisol tehnic + centrală termică, hidrofor, spații tehnice A cd = 1.500 mp ;
7. centru de afaceri $-2S + P + M + 14E$ – A cd = 29.800 mp ;
8. amenajări exterioare: A amenajată = 22.600 mp ;

Investiția de bază + costurile terenurilor ocupate la sol + costul terenurilor conexe investițiilor dau în total cost investiție de 120.872 mii Euro, fără TVA, scenariul recomandat de către proiectant fiind cel maximal.

În baza Caietului de sarcini s-a organizat o selecție de oferte pentru contractarea proiectului de execuție a ANSAMBLULUI IMOBILIAR MULTIFUNCȚIONAL și a celui de demolare a Complexului Militari actual din Bdul Timișoara, nr. 56, sector 6.

La selecția de oferte s-au înscris cu oferte un număr de 5 societăți comerciale, din care 3 oferte au fost calificate ca admisibile.

Din evaluarea ofertelor a rezultat că cea mai mică propunere financiară a fost în sumă de 8.443.380 lei.

Cu ajutorul acționarului majoritar, care este puternic implicat în piața de capital, am hotărât că în acest moment nu este oportună promovarea acestui proiect în piața de capital, aceasta nefiind pregătită pentru susținerea obiectivului investițional respectiv.

În acest sens, nu s-a declarat nici un câștigător, urmând ca în funcție de evoluția interesului investitorilor pentru piața românească acțiunea de proiectare și execuție să fie reluată la un moment favorabil acesteia.

Imobilizările financiare cuprind pe lângă investițiile făcute în piața de capital, a căror valoare este la 31.12.2010 de 628.504 lei ca urmare a ajustărilor făcute, ținând cont de valoarea tranzacțiilor din ultima zi de activitate a BVB în București, și interese de participare în valoare de 1.000.000 lei,

care au ca scop dezvoltarea activității de producție și comercializare produse de patiserie și produse complementare acestora prin magazine de specialitate, reușind să deschidem două magazine, unul în Ploiești, altul în București.

ACTIVE CIRCULANTE

Activele circulante ale societății se referă la stocuri, creanțe, investiții pe termen scurt și disponibilități; acestea au înregistrat o descreștere în anul 2010 – de la 7.350.885 lei la 6.477.927 lei –, urmare a achizițiilor efectuate în piața de capital.

Stocurile au o evidență analitică după metoda cantitativ–valorică pe sortimente, iar contabilitatea curentă se face după metoda inventarului permanent. Pentru materii prime și materiale consumabile evidența se ține atât la intrare cât și la ieșire, la costul de achiziție folosindu-se metoda identificării specifice – IAS 2.

Obiectele de inventar sunt stocuri din cumpărări și pentru ele se aplică metoda globală de calcul a uzurii la trecerea în consum sau eşalonarea uzurii într-o perioadă de cel mult 3 ani.

Mărfurile sunt evaluate atât la intrare cât și la ieșire la costul de achiziție, plus adaosul comercial; în bilanț toate costurile sunt evaluate la costul efectiv de intrare.

Precizăm că pentru mărfuri, în anul 2010, numărul de zile de stocare a crescut la 32,59 zile, față de 27,75 în anul 2009.

Contul de trezorerie înregistrează o valoare de 4.935.342 lei, comparativ cu 5.403.085 lei la 31.12.2009 și ne informează că societatea își finanțează activitatea și își asigură perenitatea.

Diminuarea activelor circulante de la 7.350.885 lei în 2009 la 6.477.927 în 2010 se explică prin reducerea stocului de marfă, precum și diminuarea creanțelor comerciale, respectiv a soldului de clienți neîncasați.

S.C. BUCUR S.A. nu a creat provizioane pentru deprecieri de stocuri – IAS 2.

Nota 2 - PROVIZIOANE

În cursul anului 2010, S.C. BUCUR S.A. nu a creat provizioane aferente unor litigii pentru care există riscul nerecuperării, provizioane care din punct de vedere fiscal sunt nedeductibile, căpătând dreptul de deducere numai în momentul în care există o hotărâre judecătorească care atestă falimentul societății. Situația se prezintă astfel:

Provizioane pentru riscuri si cheltuieli

- lei -

| Denumirea provizionului | Sold la 1 ianuarie | Transferuri*) | | Sold la 31 decembrie |
|-------------------------|--------------------|---------------|----------|----------------------|
| | | în cont | din cont | |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4=1+2-3 |
| | 70.469 | - | - | 70.469 |

Provizioanele create sunt rezultatul principiului prudenței, ele referindu-se la situații din anii anteriori - IAS 37, respectiv din anul 2009 și reprezintă mărfuri neîncasate de la S.C. AGROLUM S.R.L., care a emis CEC-uri fără acoperire. În cursul anului 2010, urmare a contractului de fidejusiune, s-a încercat recuperarea, dar nu există bunuri mobile și imobile, conform răspunsului Executor Crânguș Florina – Craiova. Se vor continua în anul 2011 demersurile de identificare a administratorului și beneficiarilor bunurilor însușite prin intermediul personalului de specialitate.

Nota 3 – REPARTIZAREA PROFITULUI

Activitatea desfășurată de S.C. BUCUR S.A. în cursul anului 2010 a dus la obținerea de profituri din activitate de exploatare și din activitate financiară. Situația se prezintă astfel:

- lei -

| Destinația | Suma |
|--------------------------|---------|
| Profit net de repartizat | 126.193 |
| - rezerva legală | 15.516 |
| - alte rezerve | - |
| Profit nerepartizat | 110.677 |

Pentru profitul brut de 338.920 lei s-a calculat un impozit de 212.727 lei. Alături de un profit brut obținut din activitatea de exploatare, respectiv 152.111 lei, societatea a obținut și un profit financiar în valoare de 186.809 lei , aferente unor venituri financiare, cum ar fi:

| | |
|--|-------------|
| - venituri din dif. de curs valutar : | 7.431 lei |
| - venituri din dobânzi : | 303.707 lei |
| - venituri din dividende: | 28.597 lei |
| - venituri din imobilizări financiare cedate : | 10.495 lei |
| - alte venituri financiare (scont) : | 5.991 lei |

Cheltuielile financiare înregistrate la nivelul anului 2010 sunt în valoare de 169.412 lei, după cum urmează:

| | |
|---|--------------|
| - cheltuieli cu acțiuni cedate: | 49.556 lei ; |
| - cheltuieli din diferențe de curs: | 167 lei ; |
| - cheltuieli privind ajustări financiare: | 119.689 lei. |

Remarcăm că o parte din venituri în valoare de 899.306 lei sunt venituri neimpozabile, cu următoarea componență :

- 785.709 lei – venituri din provizion 2008 – depreciere piață de capital ;
- 28.597 lei – venituri din dividende ;
- 85.000 lei – provizion prime profit 2009.

În cursul anului 2010 S.C. BUCUR S.A. a înregistrat și cheltuieli nedeductibile fiscal în valoarea de 1.697.509 lei, cu următoarea structură :

- 3.100 lei – sponsorizări ;
- 2.978 lei – contravaloare carburanți ;
- 4.318 lei – diurnă ;
- 2.022 lei – TVA- aferent protocol ;
- 9.771 lei – protocol ;
- 343 lei – salarii ;
- 1.674.976 lei – ajustări piața de capital.

A fost asimilată veniturilor și s-a calculat impozit pentru suma de 227.313 lei – cheltuiala cu amortizarea surplusului din reevaluare ce a fost trecută în rezervă.

Din profitul net de 126.193 lei a fost constituită rezerva legală de 15.516 lei.

Rata profitului net înregistrată în 2010 este de 0,91 %, comparativ cu 4,74 % înregistrată în 2009, fapt explicabil prin diminuarea profitului obținut în anul 2010.

Nota 4 - ANALIZA REZULTATULUI DIN EXPLOATARE

| - lei - | | |
|--|----------------------|-------------------|
| Indicatorul | Exercitiul precedent | Exercitiul curent |
| 0 | 1 | 2 |
| 1. Cifra de afaceri neta | 17.972.895 | 13.857.835 |
| 2. Costul bunurilor vândute si al serviciilor prestate (3+4+5) | 16.348.141 | 13.601.965 |
| 3. Cheltuielile activitatii de baza | 13.015.424 | 11.452.606 |
| 4. Cheltuielile activitatilor auxiliare | 2.570.998 | 1.514.446 |
| 5. Cheltuielile indirecte de productie | 761.719 | 634.913 |
| 6. Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri nete (1-2) | 1.624.754 | 255.870 |
| 7. Cheltuielile de desfacere | - | - |
| 8. Cheltuieli generale de administratie | 431.669 | 432.706 |
| 9. Alte venituri din exploatare | 182.087 | 536.465 |
| 10. Rezultatul din exploatare (6-7-8+9) | 1.375.172 | 152.111 |

Veniturile obținute din activitatea de exploatare au provenit din vânzarea mărfurilor și prestări de servicii ce au înregistrat următoarele valori:

- vânzări de mărfuri: 8.724.903 lei
- prestări servicii – închirieri: 5.132.932 lei

Pe tot parcursul anului 2010, s-au făcut eforturi pentru îmbunătățirea activității comerciale și s-a încercat dezvoltarea relațiilor de colaborare cu parteneri de încredere, furnizori și clienți.

Am întâmpinat pe parcursul anului o serie de probleme, datorită lipsei resurselor financiare cu care s-au confruntat instituțiile bugetare, clienți ai societății .

Criza economică manifestată pregnant pe parcursul anului 2010 ne-a făcut să fim precauți și să urmărim în permanență foarte bine situația juridică și economică a clienților, obținând informații legale de la cei în drept.

Am întâmpinat mari greutate în recuperarea sumelor de la clienți, nu rareori procedând la reeșalonarea datoriilor ce le aveam de recuperat.

Cheltuielile aferente activității comerciale și activității de prestări servicii au înregistrat o valoare de 14.242.189 lei, din care cheltuielile cu costul mărfii 7.525.288 lei.

Nota 5 - SITUATIA CREANTELOR

- lei -

| Creanțe | Sold la 31 decembrie (col. 2+3) | Termen de lichiditate | |
|------------------|---------------------------------------|-----------------------|------------|
| | | sub 1 an | peste 1 an |
| 0 | 1 | 2 | 3 |
| Total, din care: | 1.012.601 | 1.012.601 | - |

Diminuarea creanțelor se explică prin volumul vânzărilor mult mai scăzut din cursul anului 2010, viteza de recuperare a creanțelor fiind de 24,37 zile, comparativ cu 21 zile în anul 2009.

Precizăm că înregistrăm o serie de debite aferente persoanelor juridice și fizice, după cum urmează:

- 39.329 lei - debitori din reclamații, persoane juridice, acțiuni judecătorești, pentru care s-au obținut sentințe civile și urmează a fi soluționate ;
- 74.000 lei - debitori persoane fizice, reprezentând pagube create din minusuri de gestiune; pentru suma de 3.334,77 lei există dosarul juridic 9/2007, iar pentru suma de 13.596 lei – dosarul se află la Parchetul de pe lângă Judecătoria Sectorului 2.

SITUAȚIA DATORIILOR

- lei-

| Datorii*) | Sold la 31 decembrie (col. 2+3+4) | Termen de exigibilitate | | |
|------------------|---|-------------------------|---------------|-------------|
| | | sub 1 an | 1-5 ani | peste 5 ani |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Total, din care: | 636.521 | 547.700 | 88.821 | - |

Suma datoriilor s-a diminuat față de anul precedent cu 184.848 lei, datorită diminuării soldului contului 401 – furnizări din aprovizionări mărfuri.

Viteza de rotație a creditelor a fost de 6,27 zile, comparativ cu 7 zile din anul precedent.

Nota 6 – PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE

Evidența contabilă la S.C. BUCUR S.A., a fost condusă cu respectarea principiilor Legii contabilității, respectiv:

- principiul continuității activității;
- principiul permanenței metodelor;
- principiul prudenței;
- principiul independenței exercițiului care se referă la veniturile și cheltuielile corespunzătoare exercițiului financiar al anului;
- principiul evaluării separate a elementelor de activ și pasiv;
- principiul intangibilității;
- principiul necompensării;
- principiul prevalenței economicului asupra juridicului ce permite ca informațiile prezentate în situațiile financiare să reflecte activitatea economică a evenimentelor și nu numai forma lor juridică;
- principiul pragului de semnificație.

Normele contabile internaționale se referă la evaluarea, prezentare și comunicare informațiilor raportate la situațiile financiare ale societății.

Pentru a oferi o imagine fidelă, situațiile financiare trebuie să furnizeze informații care să fie :

- relevante pentru nevoile decizionale ale firmei ;
- credibile ;
- neutre ;
- prudente ;
- complete sub aspecte semnificative.

În anul 2010, S.C. BUCUR S.A. a efectuat inventarierea patrimoniului, conform OMF 3055/2009 și Legii nr. 82/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Menționăm că S.C. BUCUR S.A. dispune de un control financiar de gestiuni care efectuează inventarierea gestiunilor, precum și diverse controale tematice.

Situația anului 2010, cu privire la controlul financiar de gestiuni este următoarea:

CONFORM PLAN

| | |
|----------------|-----------|
| - Inventare | 11 |
| - Tematici | 7 |
| TOTAL : | 18 |

REALIZAT

| | |
|----------------|-----------|
| - Inventare | 16 |
| - Tematici | 8 |
| TOTAL : | 24 |

Menționăm că s-au valorificat toate inventarele , iar la tematici au rămas nevalorificate două.

În urma operațiunilor de inventariere în cursul anului 2010 s-a înregistrat un plus valoric în valoare de 341,91 lei și un minus valoric de 1.267,62 lei.

Situația inventarierilor se prezintă astfel:

| GESTIUNEA | VALOARE PLUS - lei | VALOARE MINUS - lei | OBS. |
|---|-----------------------|------------------------|---------|
| Depozit Militari – Istrate Doina | 181,13 | | |
| Depozit Militari – Snack Bar – Luca Ioana | | 1.267,62 | Achitat |
| Magazin – Sediul – Ioniță Petra | 160,7 | | |
| Magazin Oltenița – Măcinic Niculae | 0,08 | | |
| TOTAL | 341,91 | 1.267,62 | |

Plusurile constatate, au fost înregistrate, iar pentru minusuri s-au efectuat rețineri din salarii sau garanții materiale.

Controlul intern garantează siguranța fiabilității informației contabile și semnalează conducerii o serie de măsuri pentru îmbunătățirea activității.

Nota 7 - CAPITAL SOCIAL – STRUCTURA ACȚIONARIAT – PARTICIPAȚII

S.C. BUCUR S.A. funcționează ca o societate pe acțiuni, conform Legii 31/1990, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Capitalul social al S.C. BUCUR S.A., era la nivelul anului 2010, în valoare de 8.781.945 lei, echivalentul a 87.819.450 acțiuni cu o valoare nominală de 0,1 lei fiecare.

Prin Hotărârea AGEA nr.1/27.04.2010 s-a aprobat majorarea capitalului social prin emiterea a 16.264.450 acțiuni, cu valoare nominală de 0,1 lei, având drept sursă contul 106.8 – alte rezerve.

În baza documentelor depuse la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București prin care s-a solicitat de către S.C. BUCUR S.A. înscrierea în registrul comerțului a mențiunilor, prin care a admis cererea de înregistrare așa cum a fost formulată și a dispus înregistrarea în registrul mențiunilor potrivit hotărârii AGEA nr.1/27.04.2010, conform certificat de înregistrare mențiuni emis de ORCTB nr. 381285/16.06.2010, și publicarea în Monitorul Oficial partea a IV-a a hotărârii mai sus-menționate care modifică actul constitutiv al societății.

În urma depunerii documentației, CNVM a emis certificatul de înregistrare a valorilor mobiliare AC nr.3302-2/18.08.2010, document din care rezultă următoarele date:

Capitalul social este de 8.781.945 lei.

Structura acționariatului se prezintă astfel:

- SIF MUNTENIA – 59.697.701 acțiuni
- ALȚI ACȚIONARI – 28.121.749 acțiuni
(persoane fizice și juridice)

Cod CNVM emitent – 27235

Data înregistrării – 17.02.1997

Poziția în registrul CNVM – 3469

Cod CNVM al acțiunilor - 34690

Capitalul propriu înregistrează o diminuare, de la 150.900.437 lei la 146.592.036 lei, datorită reevaluării efectuate la 31.12.2010, diminuarea punându-și amprenta pregnant asupra terenurilor.

Capitalurile proprii reprezintă câștigurile generate de activitatea întreprinderii pe parcursul perioadei și subliniază gradul de eficiență al activității desfășurate.

Evidența acțiunilor a fost ținută de către Depozitarul Central S.A., iar societatea este tranzacționată la Bursa de Valori București – în sistem ARENA; toate acțiunile societății sunt nominative, ordinare și dematerializate.

Din punct de vedere al întocmirii situațiilor financiare, societatea aplică reglementările contabile în vigoare, armonizate cu Directivele Europene și Standardele Internaționale de Contabilitate.

Activitatea de auditare a situațiilor financiare ale anului 2010 a fost realizată de doamna Nicolae Viorica - autorizație auditor 329/2001, în baza contractului nr. 844/2002.

La data de 31.12.2010, societatea deținea în stoc acțiuni în valoare de 2.303.480 lei, pentru care s-au înregistrat ajustări de 1.674.976 lei; Ajustarea a fost înregistrată în contul 686.3 – cheltuială nedeductibilă fiscal. Valoarea de piață la 31.12.2010 era de 628.504 lei.

Situația stocului de acțiuni este următoarea:

| | |
|---------------------------------------|--------------|
| - acțiuni ALBALACT | 33.049 buc. |
| - acțiuni ALRO SLATINA | 3.000 buc. |
| - acțiuni BIOFARM | 28.000 buc. |
| - acțiuni ELECTROMAGNETICA | 6.900 buc. |
| - acțiuni IAR GHIMBAV | 2.000 buc. |
| - acțiuni PROSPECȚIUNI S.A. BUCUREȘTI | 400.000 buc. |
| - acțiuni PROD PLAST | 2.255 buc. |
| - acțiuni PRODPLAST IMOBILIARE | 2.745 buc. |
| - acțiuni ARMA GAZ MEDIAȘ | 5.900 buc. |
| - acțiuni SIF TRANSILVANIA | 28.400 buc. |
| - acțiuni SIF MUNTENIA | 788.049 buc. |
| - acțiuni BANCA TRANSILVANIA | 13.006 buc. |
| - acțiuni CASA DE BUCOVINA | 140.645 buc. |

Nota 8 – INFORMAȚII PRIVIND SALARIAȚII, CONDUCEREA SOCIETĂȚII

S.C. BUCUR S.A. are un sistem unitar de conducere, organele de conducere statutare fiind Adunarea Generală a Acționarilor, Consiliul de Administrație și Directorul general- managerul .

Adunarea Generală a Acționarilor reprezintă totalitatea acționarilor societății, competențele acesteia fiind cele prevăzute de lege și de actul constitutiv.

Potrivit actului constitutiv societatea este administrată de către Consiliul de Administrație care este format din 3 membri, persoane fizice, alese de către Adunarea Generală a Acționarilor pentru un mandat de 4 ani, fiind reeligibili. În acest sens s-a încheiat cu aceștia contract de administrare. Consiliul de Administrație alege din rândul membrilor săi un președinte stabilindu-i totodată competențele. În situația societății noastre președintele Consiliului de Administrație îndeplinește și funcția de manager – director general în temeiul contractului de management nr.1/10.01.2007.

În cursul anului 2010, societatea a desfășurat activitățile cuprinse în Actul constitutiv, respectiv „Comerț cu ridicata nespecializat de produse alimentare, băuturi și tutun” – Cod CAEN 4639.

Întreaga activitate a societății s-a desfășurat cu un număr mediu de personal de 107.

Structura personalului S.C. BUCUR S.A. este următoarea:

- **T.E.S.A. - 26 persoane;**
- **operativi - 34 persoane**
 - din care:
 - ▶ șef depozit – 4;
 - ▶ gestionari – 7;
 - ▶ vânzători – 18;
 - ▶ operator validare date - 3;
 - ▶ casier – 1;
 - ▶ arhivar – 1 ;
- **meseriași - 31 persoane;**
- **muncitori necalificați - 16 persoane.**

Pe parcursul anului 2010 s-a înregistrat un număr de 31 de încetări ale contractelor de muncă:

- 6 – prin pensionări ;
- 9 – prin acordul părților ;
- 6 – prin disponibilizări

și s-au făcut două angajări de personal.

Pe lângă personalul care deja a încetat raporturile de muncă și alți salariați și-au depus dosare de pensionare, dar au rămas în activitate până în primele luni ale anului 2011, când au primit decizii de pensionare de la Casa de Pensii.

În vederea redresării economice, în cursul anului 2010 , s-au închis Magazinul din Str. Vișinilor, nr. 25 și Snack Bar – Militari, întrucât analiza rezultatelor și măsurile luate nu au dus la redresarea economică scontată.

Menționăm că societatea nu a acordat avansuri și credite directorilor și administratorilor săi în timpul exercițiului financiar, singurele drepturi de care au beneficiat salariații societății fiind cele legate de prevederile contractului colectiv de muncă cu respectarea legislației în vigoare.

De asemenea, nu există obligații contractuale cu privire la plata pensiilor către foștii administratori sau directori.

Nota 9 – PRINCIPALII INDICATORI ECONOMICO-FINANCIARI

Societatea a realizat în cursul anului 2010 următorii indicatori:

| Nr. crt. | Denumire indicatori | 2009 | 2010 |
|-----------|--|-----------------------|-----------------------|
| 1. | INDICATORI DE LICHIDITATE: | | |
| a) | Indicatorul lichidității curente | 9,94% | 11,83% |
| b) | Indicatorul lichidității imediate | 7,3% | 10,86% |
| 2. | INDICATORI DE RISC: | | |
| a) | Indicatorul gradului de îndatorare | 0 | 0 |
| b) | Indicatorul privind acoperirea dobânzilor | 0 | 0 |
| 3. | INDICATORI DE ACTIVITATE: | | |
| a) | Viteza de rotație a stocurilor | 27,75 zile | 32,59 zile |
| b) | Viteza de rotație a debitelor – clienți | 21 zile | 24,37 zile |
| c) | Viteza de rotație a creditelor – furnizori | 7 zile | 6,27 zile |
| d) | Viteza de rotație a activelor imobilizate | 3.642 zile | 3.711 zile |
| e) | Viteza de rotație a activelor totale | 3.756 zile | 3.881 zile |
| f) | Amortizare liniară/0,1 lei cifră afaceri | 0,023 lei | 0,0030 lei |
| g) | Productivitatea muncii | 147.318 lei/om | 129.512 lei/om |
| 4. | INDICATORI DE PROFITABILITATE: | | |
| a) | Rentabilitatea capitalului angajat | 0,07% | 0,23% |
| b) | Marja brută din vânzări | 9,15% | 8,66% |
| c) | Rata profitului net | 4,74% | 0,91% |
| d) | Rata rentabilității din exploatare | 7,65% | 1.10% |
| f) | Rata rentabilității economice | 0,90% | 0,23% |

Indicatorul de lichiditate oferă garanția acoperirii datoriilor curente din activele curente.

Viteza de rotație a stocurilor indică de câte ori a fost rulat stocul, de-a lungul exercițiului financiar.

Viteza de rotație a debitorilor – clienți, calculează eficiența societății în colectarea creanțelor și indică numărul de zile până la care se încasează datoriile.

Viteza de rotație a furnizorilor, aproximează numărul de zile de creditare, iar viteza de rotație a activelor imobilizate, indică eficiența managementului și reflectă cifra de afaceri generată de o anumită cantitate de active imobilizate.

Viteza de rotație a activelor imobilizate indică ponderea cifrei de afaceri în totalul activelor imobilizate și exprimă în ce proporție volumul cifrei de afaceri este generat de o anumită valoare a activelor imobilizate.

Viteza de rotație a activelor totale exprimă volumul cifrei de afaceri generat de o anumită valoare a activelor, iar marja brută de vânzări indică valoarea profitului la 0,1 lei vânzări.

Nota 10 – ALTE INFORMAȚII

Prin analiza bilanțieră obținem informații cu privire la utilizarea resurselor de către societate și fondurile necesare pentru continuarea activității și proveniența acestui fond.

În contul de profit și pierdere se raportează cifra de afaceri netă, veniturile și cheltuielile grupate pe natura lor, precum și rezultatul exercițiului.

Veniturile cuprind sumele de încasat sau cele încasate din activitatea proprie, precum și câștigurile din orice altă sursă.

Tabelul de mai jos, arată evoluția veniturilor din exploatare și ponderea în total venituri din exploatare

| Venituri | Pondere în total venituri |
|------------------------------------|---------------------------|
| Venituri din exploatare | 97,58% |
| din care: | |
| - venituri din vânzarea mărfurilor | 59,15% |
| - venituri din prestări servicii | 34,80% |
| - alte venituri | 3,63% |
| Venituri financiare | 2,42% |

Remarcăm că preponderent în cadrul veniturilor sunt veniturile din vânzarea mărfurilor, urmate de veniturile din prestări de servicii.

Concomitent cu obținerea de venituri se recunosc și cheltuielile care au stat la baza lor. Cheltuielile se regăsesc în contul de profit și pierdere când s-a produs o diminuare de activ sau au crescut datoriile.

Cheltuielile apărute în cursul anului 2010 se referă la costul vânzărilor, cheltuieli de personal, amortizări, impozite și taxe și alte servicii.

Pentru anul 2010, cheltuielile societății îmbracă următoarea formă:

| Cheltuieli | Pondere în total cheltuieli |
|------------------------------------|-----------------------------|
| Cheltuieli din exploatare | 98,82% |
| din care: | |
| - cheltuieli cu mărfuri | 52,22% |
| - cheltuieli cu salarii | 27,80% |
| - cheltuieli cu bunuri și servicii | 13,42% |
| - cheltuieli cu materialele | 1,05% |
| - cheltuieli cu amortizarea | 2,90% |
| - cheltuieli cu impozite și taxe | 1,43% |
| - cheltuieli diverse | - |
| Cheltuieli financiare | 1,18% |

În structură valorică, situația cheltuielilor, comparativ cu anul 2009, se prezintă astfel:

- lei -

| | 2009 | 2010 |
|--|-----------|-----------|
| - costul mărfii | 9.017.630 | 7.525.288 |
| - costul materiale | 160.452 | 151.096 |
| - cost de lucrări și servicii executate de terți | 1.624.810 | 1.299.730 |
| - costul energiei | 834.533 | 634.913 |
| - cheltuieli impozite și taxe | 192.140 | 208.241 |
| - cheltuieli cu personalul | 4.429.465 | 4.007.185 |

Comparativ cu bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2010 înregistrăm următoarea situație:

| | |
|---------------------------------------|--------------|
| a) realizare venituri totale | 77,1% |
| din care: a celor din exploatare | 77,2% |
| b) realizare cheltuieli totale | 79,7% |
| din care: a celor din exploatare | 79,6% |
| c) realizarea profitului brut | 31,8% |
| d) realizarea profitului net | 14,1% |

Pentru desfășurarea activității, S.C. BUCUR S.A. a folosit 2 auto DACIA papuc și 1 IVECO. Transportul intern al mărfurilor se face cu 2 electrostivuitoare.

Magazinele alimentare existente în rețeaua societății sunt dotate cu lanțul frigorific necesar și instalație de climatizare, după cum urmează:

Magazin Ion Mihalache :

- rafturi frigorifice cu perdea de aer – 3
- vitrină frigorifică – 2
- ladă frigorifică – 2
- cameră frigorifică – 1
- perdea de aer Termoscreens – 1

Magazin Oltenița :

- ladă frigorifică – 12
- vitrină frigorifică – 4
- dulap frigorific – 1

În toate activitățile întreprinse S.C. BUCUR S.A. a acordat o atenție sporită problemelor de protecție a mediului înconjurător conform standardelor de referință ISO 14001, implementat în anul 2005.

Societatea consideră că satisfacerea pe deplin a clienților duce la obținerea unei calități superioare a serviciilor sale, dezvoltând încrederea clienților și, prin aceasta, creșterea numărului lor.

În fiecare din locațiile mai sus menționate funcționează câte un calculator cu o aplicație în configurație restrânsă, care acoperă cerințele activităților desfășurate: generare documente primare (facturi, NIR-uri, avize de expediție, transferuri, inventare, orice document de mișcare stocuri); încasări de la clienții care plătesc cu numerar; evidențe operaționale minimale: stocuri, rulaje de produse, punctaje documente operațiile evidență financiar-contabilă, mijloace fixe, registru de casă, extrase de cont, urmărire situații analitice pe furnizori clienți, raportări și documente contabile, analize manageriale, cataloage de parteneri (clienți/furnizori), cataloage de produse/prețuri – transmise on-line la punctele de vânzare, urmărire comenzi și derulări contracte, obținerea de raportări/analize comerciale, analize manageriale, vizualizare raportări și analize, etc.).

Sucursala Călărași cu sediul în orașul Oltenița, str. Argeșului nr. 45 – 47, bl. 104, parter, județul Călărași, este înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Călărași sub nr. J51/371/2004, CUI 16694758.

Sucursala Călărași deține aplicația în configurație completă, cu cititor de cod de bare, introdus în anul 2007, prelucrarea datelor fiind dusă până la nivel de balanță, iar transferul în baza principală de date făcându-se lunar.

Informațiile prezentate în raportările financiare sunt complete și există toate disponibilitățile din partea factorilor de decizie din societate pentru informarea corectă a investitorilor, pentru atragerea acestora pe piața de capital, piață puternic zdruncinată de actuala criză.

Situațiile financiare ale anului 2010, conform Directivei a-IV-a a Comunității Europene, cuprind: bilanțul; contul de profit și pierdere; situația modificării capitalului propriu; situația fluxului de trezorerie; politici contabile și note explicative; raportul Consiliului de Administrație și raportul auditorului.

Evaluarea elementelor patrimoniale ale societății s-a făcut cu respectarea prevederilor Legii Contabilității nr. 82/1991, modificată, Ordinelor M.F. 2861/2009 și 3055/2009.

Evidența contabilă în societate este condusă după legislația și normele românești, Cod fiscal 571/2003, modificat și completat ulterior și se ține în monedă națională.

Bilanțul contabil, contul de profit și pierdere, fluxul de trezorerie și modificările de capital au fost întocmite pe baza balanței de verificare, întocmită la 31.12.2010.

Situațiile financiare oferă o imagine fidelă a poziției financiare, a performanței modificărilor capitalului propriu și fluxului de trezorerie pentru respectivul exercițiu financiar și sunt supuse auditării.



SITUAȚIA FLUXURILOR DE TREZORERIE

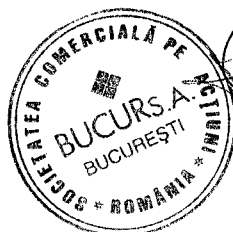
la data de 31.12.2010

- lei -

| Denumirea elementului | Exercițiul financiar | |
|---|----------------------|---------------|
| | <i>Precedent</i> | <i>Curent</i> |
| A | 1 | 2 |
| Fluxuri de trezorerie din activități de exploatare: | | |
| Încasări de la clienți | 22.619.387 | 17.848.932 |
| Plăți către furnizori și angajați | 20.880.662 | 17.904.701 |
| Dobânzi plătite | - | - |
| Impozit pe profit plătit | 335.120 | 212.727 |
| Încasări din asigurarea împotriva cutremurelor | - | - |
| Trezorerie netă din activități de exploatare | 1.403.605 | -268.496 |
| Fluxuri de trezorerie din activități de investiție: | | |
| Plăți pentru achiziționarea de acțiuni | - | 100.000 |
| Plăți pentru achiziționarea de imobilizări corporale | 92.425 | 83.247 |
| Încasări din vânzarea de imobilizări corporale | 1.038 | 50.190 |
| Dobânzi încasate | 375.528 | 303.707 |
| Dividende încasate | 30.719 | 28.597 |
| Trezorerie netă din activități de investiție | 314.860 | -199.247 |
| Fluxuri de trezorerie din activități financiare: | | |
| Fluxuri din emisiunea de acțiuni | - | - |
| Încasări din împrumuturi pe termen lung | - | - |
| Plata datoriilor aferente leasing-ului financiar | - | - |
| Dividende plătite | 2.682 | - |
| Trezorerie netă din activități de finanțare | 2.682 | - |
| Creșterea netă a trezoreriei și echivalentelor de trezorerie | - | - |
| Trezorerie și echivalente de trezorerie la începutul exercițiului financiar | 3.687.302 | 5.403.085 |
| Trezorerie și echivalente de trezorerie la sfârșitul exercițiului financiar | 5.403.085 | 4.935.342 |

**PREȘEDINTE
DIRECTOR GENERAL,
Niculina PLUMB**

**DIRECTOR ECONOMIC,
Rodica RĂZVAN**



SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALULUI PROPRIU

la data de 31.12.2010

| Denumirea elementului | Sold la începutul exercițiului financiar | Creșteri | | Reduceri | | Sold la sfârșitul exercițiului financiar |
|---|--|-----------------|---------------|-----------------|---------------|--|
| | | Total, din care | Prin transfer | Total, din care | Prin transfer | |
| A | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Capital subscris | 7.155.500 | 1.626.445 | - | - | - | 8.781.945 |
| Patrimoniul regiei | - | - | - | - | - | - |
| Prime de capital | - | - | - | - | - | - |
| Rezerve din reevaluare | 140.243.519 | 10.368.540 | - | 15.033.049 | - | 135.579.010 |
| Rezerve legale | 837.487 | 15.516 | - | - | - | 853.003 |
| Rezerve statutare sau contractuale | - | - | - | - | - | - |
| Rezerve reprezentând surplusul realizat din rezerve din reevaluare | 235.216 | 227.313 | - | - | - | 462.529 |
| Alte rezerve | 1.626.878 | 804.439 | - | 1.626.445 | - | 804.872 |
| Acțiuni proprii | - | - | - | - | - | - |
| Rezultatul reportat Reprezentând profitul nerepartizat sau pierderea neacoperită | Sold C | - | - | - | - | - |
| | Sold D | - | - | - | - | - |
| Rezultatul reportat provenit din adoptarea pentru prima dată a IAS | Sold C | - | - | - | - | - |
| | Sold D | - | - | - | - | - |
| Rezultatul reportat provenit din corectarea erorilor contabile | Sold C | - | - | - | - | - |
| | Sold D | - | - | - | - | - |
| Rezultatul reportat provenit din trecerea la aplicarea Reglementărilor contabile conforme cu Directiva IV-a a CEE | Sold C | - | - | - | - | - |
| | Sold D | - | - | - | - | - |
| Profitul sau pierderea exercițiului financiar | Sold C | 852.622 | 16.536.446 | - | 17.262.875 | 126.193 |
| | Sold D | - | - | - | - | - |
| Repartizarea profitului | 50.784 | 15.516 | - | 50.784 | - | 15.516 |
| Total capitaluri proprii | 150.900.438 | 29.563.183 | - | 33.871.585 | - | 146.592.036 |

PREȘEDINTE
DIRECTOR GENERAL,
Niculina PLUMB



DIRECTOR ECONOMIC,
Rodica RĂZVAN

[Signature]

RAPORT DE GESTIUNE
al Consiliului de Administrație al S.C. „BUCUR” S.A.
privind activitatea desfășurată pe anul 2010

S.C. „BUCUR” S.A. înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/392/1991, CIF: RO 1584234, are un capital social în valoare de 8.781.945 lei, echivalentul a 87.819.450 acțiuni, cu o valoare nominală de 0,1 lei fiecare.

La finele anului 2010, structura acționariatului se prezenta astfel:

| | |
|---|----------------------|
| – SIF MUNTENIA | – 59.697.701 acțiuni |
| – ALȚI ACȚIONARI (persoane fizice și juridice) | – 28.121.749 acțiuni |
| Cod CNVM emitent | – 27235 |
| Data înregistrării | – 17.02.1997 |
| Poziția în registrul CNVM | – 3469 |
| Cod CNVM al acțiunilor | – 34690 |

Activitatea desfășurată de S.C. BUCUR S.A. în anul 2010 este conformă cu actul constitutiv și anume:

- comerț en gros și en detail mărfuri alimentare și nealimentare, având ca parteneri de afaceri agenți economici atât în București, cât și în țară ;
- prestări de servicii (respectiv depozitare, manipulare, comercializare pentru producători și importatori de mărfuri).

În anul 2010, S.C. BUCUR S.A. a efectuat inventarierea patrimoniului conform OMF 3055/2009 și Legii nr. 82/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare.

S.C. BUCUR S.A. dispune de un control financiar de gestiuni care efectuează inventarierea gestiunilor, precum și diverse controale pe tematică.

Situația anului 2010 cu privire la controlul financiar de gestiuni este următoarea:

CONFORM PLAN

| | |
|--------------|-----------|
| - Inventare | 11 |
| - Tematici | 7 |
| TOTAL | 18 |

REALIZAT

| | |
|--------------|-----------|
| - Inventare | 16 |
| - Tematici | 8 |
| TOTAL | 24 |

Menționăm că s-au valorificat toate inventarele , iar la tematici au rămas nevalorificate două. În urma operațiunilor de inventariere în cursul anului 2010 s-a înregistrat un plus valoric în valoare de 341,91 lei și un minus valoric de 1.267,62 lei.

Situația inventarierilor se prezintă astfel:

| GESTIUNEA | VALOARE PLUS - lei | VALOARE MINUS - lei | OBS. |
|---|--------------------|---------------------|---------|
| Depozit Militari – Istrate Doina | 181,13 | | |
| Depozit Militari – Snack Bar – Luca Ioana | | 1.267,62 | Achitat |
| Magazin – Sediul – Ioniță Petra | 160,7 | | |
| Magazin Oltenița – Măcinic Niculae | 0,08 | | |
| TOTAL | 341,91 | 1.267,62 | |

Plusurile constatate au fost înregistrate, iar pentru minusuri s-au efectuat rețineri din salarii sau garanții materiale.

Controlul intern garantează siguranța fiabilității informației contabile și semnalează conducerii o serie de măsuri pentru îmbunătățirea activității.

Situațiile financiare ale anului 2010 s-au întocmit după legislația și normele românești – Cod fiscal (Legea 571/2003) modificat și completat cu Ordinele 2861/2009 și 3055/2009.

Situațiile financiare reflectă o imagine fidelă a poziției financiare a societății, iar bilanțul contabil, contul de profit și pierdere, fluxul de trezorerie și modificarea capitalurilor au fost întocmite conform balanței de verificare de la 31.12.2010.

Situația bilanțieră a S.C. BUCUR S.A. la data de 31.12.2010 se prezintă astfel:

- lei -

| | | Nr. crt. | Sold la: | |
|----|--|-------------|---------------------|---------------------|
| | | | începutul anului | sfârșitul anului |
| A | | B | 1 | 2 |
| A. | ACTIVE IMOBILIZATE | | | |
| | I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE | 01 | 4.602 | 1.688 |
| | II. IMOBILIZĂRI CORPORALE | 02 | 143.938.527 | 139.266.368 |
| | III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE | 03 | 795.147 | 1.629.673 |
| | ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 la 03) | 04 | 144.738.276 | 140.897.729 |
| B. | ACTIVE CIRCULANTE | | | |
| | I. STOCURI | 05 | 608.249 | 529.984 |
| | II. CREANȚE | 06 | 1.339.551 | 1.012.601 |

| | | | | | |
|-----------|--|---------------|----|--------------------|--------------------|
| | III. INVESTIȚII FINANCIARE PE TERMEN SCURT | | 07 | - | - |
| | IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI | | 08 | 5.403.085 | 4.935.342 |
| | ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 la 08) | | 09 | 7.350.885 | 6.477.927 |
| C. | CHELTUIELI ÎN AVANS | | 10 | - | 3208 |
| D. | DATORII CE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN | | 11 | 739.691 | 547.700 |
| E. | ACTIVE CIRCULANTE NETE, RESPECTIV DATORII CURENTE NETE | | 12 | 6.611.194 | 5.916.863 |
| F. | TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 04 + 12 - 17) | | 13 | 151.349.470 | 146.814.592 |
| G. | DATORII CE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ MAI MARE DE UN AN | | 14 | 81.678 | 88.821 |
| H. | PROVIZIUNE PENTRU RISCURI ȘI CHELTUIELI | | 15 | 301.107 | 70.470 |
| I. | VENITURI ÎN AVANS (rd. 17 + 18), din care: | | 16 | 66.248 | 79.837 |
| | - subvenții pentru investiții | | 17 | 66.248 | 63.265 |
| | - venituri înregistrate în avans | | 18 | - | 16.572 |
| J. | CAPITAL ȘI REZERVE | | | | |
| | I. CAPITAL (rd. 20 la 22) din care: | | 19 | 7.155.500 | 8.781.945 |
| | - capital subscris nevărsat | | 20 | - | - |
| | - capital subscris vărsat | | 21 | 7.155.500 | 8.781.945 |
| | - patrimoniul regiei | | 22 | - | - |
| | II. PRIME DE CAPITAL | | 23 | - | - |
| | III. REZERVE DIN REEVALUARE | SOLD C | 24 | 140.243.519 | 135.579.010 |
| | | SOLD D | 25 | - | - |
| | IV. REZERVE | | 26 | 2.699.580 | 2.120.404 |
| | V. REZULTATUL REPORTAT | SOLD C | 27 | - | - |
| | | SOLD D | 28 | - | - |
| | VI. REZULTATUL EXERCITIULUI | SOLD C | 29 | 852.622 | 126.193 |
| | | SOLD D | 30 | - | - |
| | Repartizarea profitului | | 31 | 50.784 | 15.516 |
| | CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 19+23+24-25+26+27-28+29-30-31) | | 32 | 150.900.437 | 146.592.036 |
| | Patrimoniul public | | 33 | - | - |
| | CAPITALURI - TOTAL (rd. 32+33) | | 34 | 150.900.437 | 146.592.036 |

Bilanțul din punct de vedere economic ne informează cu privire la utilizarea resurselor de care societatea a dispus, fondurile necesare pentru finanțarea în continuare a activității și proveniența acestora. Structura bilanțieră, prin partea de activ și pasiv, reprezintă utilizarea resurselor societății.

La 31.12.2010 societatea a efectuat reevaluarea imobilizărilor corporale – terenuri și clădiri – cu S.C. CMF CONSULTING S.A., care a procedat la determinarea valorii juste a terenurilor și clădirilor, conform contract 10151/2010.

Clădirile S.C. BUCUR S.A. au fost supuse unei evaluări care se conformează restricțiilor urbanistice din zonă, ele deținând toate licențele, autorizațiile și certificatele necesare funcționării lor.

Valoarea justă a elementelor de imobilizări comerciale este în general valoarea lor de piață determinată prin reevaluare.

Metodologia de lucru în determinarea valorii de piață este cea recomandată de O.M.F. 3055/2009 pentru aprobarea reglementărilor contabile conforme cu directivele europene și în concordanță cu prevederile standardelor internaționale de contabilitate IAS 16 – imobilizări corporale și IAS 40 – investiții imobiliare.

În procesul de evaluare de la 31.12.2010, evaluatorul a abordat metoda prin capitalizarea veniturilor.

Situația în urma evaluării se prezintă astfel:

- lei -

| Denumire clădiri | Valoare veche | Valoare nouă | Diferență |
|---------------------------|---------------------|----------------------|---------------------|
| Sediu central – Vișinilor | 1.327.562,62 | 1.412.723 | 85.180,38 |
| Depozit Militari | 2.002.803,85 | 4.797.872 | 2.795.268,15 |
| Depozit Industriilor | 632.859,79 | 2.475.782 | 1.842.922 |
| Depozit Rahova | 1.916.052,60 | 2.697.849 | 781.796,40 |
| Magazin Oltenița | 272.707,61 | 603.759 | 331.051,39 |
| Magazin Liviu Rebreanu | 277.201,39 | 524.535 | 247.333,61 |
| Magazin Pantelimon | 375.436,45 | 885.446,90 | 510.010,45 |
| Magazin Romancierilor | 159.947,50 | 339.809 | 179.861,50 |
| Magazin Ion Mihalache | 781.724,36 | 1.473.446 | 691.721,64 |
| TOTAL GENERAL | 7.746.096,16 | 15.211.221,89 | 7.465.125,73 |

- lei -

| Denumire terenuri | Valoare veche | Valoare nouă | Diferență |
|----------------------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------|
| Sediu central – Vișinilor–996 mp | 3.354.023,57 | 2.133.829,57 | -1.220.194 |
| Depozit Militari – 40.413,50 mp | 72.156.963,39 | 69.265.506,39 | -2.891.457 |
| Depozit Militari – 1.694,50 mp | 822 | 2.904.237 | 2.903.415 |
| Depozit Industriilor – 32.354 mp | 20.629.945,33 | 17.990.572,33 | -2.639.373 |
| Depozit Rahova – 16.389 mp | 39.188.064,70 | 31.133.352,70 | -8.054.712 |
| TOTAL GENERAL | 135.329.818,99 | 123.427.497,99 | -11.902.321 |

Crizele macroeconomice neprevăzute au avut un efect brusc și dramatic asupra pieței. Așa se explică deprecierea înregistrată la terenuri în valoare de 11.902.321 lei.

Ținând cont că metoda de evaluare adoptată de evaluator este cea a veniturilor obținute, situația clădirilor a înregistrat o creștere semnificativă de 7.465.125,73 lei, acestea din urmă ajungând la o valoare justă de 15.211.221,89 lei.

La evaluarea imobilizărilor corporale, evaluatorul a avut la dispoziție următoarele documente:

- fișa contului 211 și 212 la 31.12.2010 ;
- extrasele de carte funciară ;
- planuri topografice ;
- situația mijloacelor fixe ;
- situația litigiilor existente pe rol la diferite instanțe de judecată ;
- alte documente, precum și deplasări în teren la toate obiectivele

Imobilizările corporale sunt prezentate la valoare reevaluată, mai puțin amortizarea cumulată, deci conform tratamentului contabil de bază – IAS 16.

Imobilizările corporale în curs cuprind contravaloarea studiului de fezabilitate privind dezvoltarea unui proiect imobiliar în Bdul Timișoara 56.

În urma studiului de fezabilitate efectuat au rezultat un număr de 6 propuneri pentru realizarea unui ANSAMBLU IMOBILIAR MULTIFUNCȚIONAL pe terenul în suprafață de 4.2 ha, din Bdul Timișoara, nr. 56, sector 6.

Propunerea care a fost agreată cuprindea :

1. campus universitar – locuințe – circa 500 apartamente; $A_{cd} = 37.740$ mp
2. unități preșcolare – crește- grădinițe – after school – 180 locuri/unitate; $A_{cd} = 4.420$ mp ;
3. spații alimentație publică – restaurant parter, spații la ultimele niveluri; $A_{cd} = 3.900$ mp ;
4. cămin-spital pentru bătrâni – $A_{cd} = 11.800$ mp ;
5. parking auto = $-2S + P + 7 - 8$; $A_{cd} = 35.000$ mp ;
6. club + săli de sport + locuințe – $A_{cd} = 3.800$ mp ;
 - demisol tehnic + centrală termică, hidrofor, spații tehnice $A_{cd} = 1.500$ mp ;
7. centru de afaceri $-2S + P + M + 14E$ – $A_{cd} = 29.800$ mp ;
8. amenajări exterioare: $A_{amenajată} = 22.600$ mp.

Investiția de bază + costurile terenurilor ocupate la sol + costul terenurilor conexe investițiilor dau în total cost investiție de 120.872 mii Euro, fără TVA, scenariul recomandat de către proiectant fiind cel maximal.

În baza Caietului de sarcini s-a organizat o selecție de oferte pentru contractarea proiectului de execuție a ANSAMBLULUI IMOBILIAR MULTIFUNCȚIONAL și a celui de demolare a Complexului Militari actual din Bdul Timișoara, nr. 56, sector 6.

La selecția de oferte s-au înscris cu oferte un număr de 5 societăți comerciale, din care 3 oferte au fost calificate ca admisibile.

Din evaluarea ofertelor a rezultat că cea mai mică propunere financiară a fost în sumă de 8.443.380 lei.

Cu ajutorul acționarului majoritar, care este puternic implicat în piața de capital, am hotărât că în acest moment nu este oportună promovarea acestui proiect în piața de capital, aceasta nefiind pregătită pentru susținerea obiectivului investițional respectiv.

În acest sens, nu s-a declarat nici un câștigător, urmând ca în funcție de evoluția interesului investitorilor pentru piața românească acțiunea de proiectare și execuție să fie reluată la un moment favorabil acesteia.

Imobilizările financiare cuprind investițiile făcute în piața de capital, a căror valoare la 31.12.2010 este de 628.504 lei, ca urmare a ajustărilor făcute, ținând cont de valoarea acțiunilor din ultima zi de tranzacție la BVB – București, dar și interese de participare care au ca scop dezvoltarea activității de producție și comercializare produse de patiserie și produse complementare prin magazine de specialitate, unul în Ploiești, altul în București.

IAS 16 – prevede că valoarea amortizată a unei imobilizări corporale trebuie să fie alocată pe toată durata ei de utilitate.

Metoda de calcul a amortizării este liniară, ea având valoarea de 0,0030 lei, la 0,1 lei cifră de afaceri. Această metodă conduce la o cheltuială constantă pe toată durata vieții activului.

Imobilizările necorporale din patrimoniu sunt evaluate la costul efectiv de intrare în contabilitate și la valoarea net contabilă în bilanț.

Imobilizările necorporale se referă la cheltuieli cu licențe și sunt amortizate conform legii – IAS 38.

În cazul societății noastre ele cuprind licențe pentru programele de evidență contabilă pe computer.

Societatea nu a constituit provizioane pentru imobilizări corporale, necorporale – IAS 36.

Stocurile au o evidență analitică după metoda cantitativ-valorică pe sortimente, iar contabilitatea curentă se face după metoda inventarului permanent. Pentru materii prime și materiale consumabile, evidența se ține atât la intrare cât și la ieșire, la costul de achiziție folosindu-se metoda identificării specifice – IAS 2.

Mărfurile sunt evaluate atât la intrare cât și la ieșire la costul de achiziție plus adaosul comercial; în bilanț toate costurile sunt evaluate la costul efectiv de intrare.

Precizăm că pentru mărfuri în anul 2010 numărul de zile de stocare a crescut, el fiind de 32,59 zile, față de 27,75 în anul 2009.

Obiectele de inventar sunt stocuri din cumpărări și pentru ele se aplică metoda globală de calcul a uzurii la trecerea în consum sau eşalonarea uzurii într-o perioadă de cel mult 3 ani.

S.C. BUCUR S.A. nu a creat provizioane pentru deprecieri de stocuri – IAS 2.

CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

la 31.12.2010

- lei -

| INDICATORI | 2009 | 2010 |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Venituri exploatare, din care: | 18.154.982 | 14.394.300 |
| - venituri din vânzarea mărfurilor | 10.662.029 | 8.724.903 |
| - venituri din prestări-servicii | 7.310.866 | 5.132.932 |
| - alte venituri din exploatare | 182.087 | 536.465 |
| Cheltuieli exploatare | 16.779.810 | 14.242.189 |
| Rezultat exploatare | 1.375.172 | 152.111 |
| Rezultat financiar | -359.486 | 186.809 |
| Rezultat brut | 1.015.686 | 338.920 |
| Impozit pe profit | 163.064 | 212.727 |
| Profit net | 852.622 | 126.193 |

Pentru profitul brut de 338.920 lei s-a calculat un impozit de 212.727 lei.

S.C. BUCUR S.A. a obținut un profit brut din activitatea de exploatare în valoare de 152.111 lei.

În anul 2010 s-au obținut și o serie de venituri financiare :

| | |
|--|-------------|
| - venituri din dif. de curs valutar : | 7.431 lei |
| - venituri din dobânzi : | 303.707 lei |
| - venituri din dividende: | 28.597 lei |
| - venituri din imobilizări financiare cedate : | 10.495 lei |
| - alte venituri financiare (scont) : | 5.991 lei |

Cheltuielile financiare înregistrate la nivelul anului 2010 sunt în valoare de 169.412 lei, după cum urmează:

| | |
|---|-------------|
| - cheltuieli cu acțiuni cedate: | 49.556 lei |
| - cheltuieli din diferențe de curs: | 167 lei |
| - cheltuieli privind ajustări financiare: | 119.689 lei |

Remarcăm că o parte din venituri, în valoare de 899.306 lei, sunt venituri neimpozabile, cu următoarea componență :

- 785.709 lei – venituri din provizion 2008 – depreciere piață de capital ;
- 28.597 lei – venituri din dividende ;
- 85.000 lei – provizion prime profit 2009.

În cursul anului 2010 S.C. BUCUR S.A. a înregistrat și cheltuieli nedeductibile fiscal în valoarea de 1.697.509 lei.

Din profitul net de 126.193 lei, obținut în anul 2010, s-a constituit fondul de rezervă legală de 15.516 lei și propunem ca suma de 110.677 lei – profit nerepartizat –, să fie distribuit la contul 1068 – alte rezerve.

Rata profitului net înregistrată în anul 2010 este de 0,91%, comparativ cu 4,74% înregistrată în anul 2009, fapt explicabil prin diminuarea profitului obținut în anul 2010.

La data de 31.12.2010, societatea deținea în stoc acțiuni în valoare de 2.303.480 lei, pentru care s-au înregistrat ajustări de 1.674.976 lei; Ajustarea a fost înregistrată în contul 686.3 – cheltuială nedeductibilă fiscal. Valoarea de piață la 31.12.2010 era de 628.504 lei.

Situația stocului de acțiuni este următoarea:

| | |
|---------------------------------------|--------------|
| - acțiuni ALBALACT | 33.049 buc. |
| - acțiuni ALRO SLATINA | 3.000 buc. |
| - acțiuni BIOFARM | 28.000 buc. |
| - acțiuni ELECTROMAGNETICA | 6.900 buc. |
| - acțiuni IAR GHIMBAV | 2.000 buc. |
| - acțiuni PROSPECȚIUNI S.A. BUCUREȘTI | 400.000 buc. |
| - acțiuni PROD PLAST | 2.255 buc. |
| - acțiuni PRODPLAST IMOBILIARE | 2.745 buc. |
| - acțiuni ARMA GAZ MEDIAȘ | 5.900 buc. |
| - acțiuni SIF TRANSILVANIA | 28.400 buc. |
| - acțiuni SIF MUNTENIA | 788.049 buc. |
| - acțiuni BANCA TRANSILVANIA | 13.006 buc. |
| - acțiuni CASA DE BUCOVINA | 140.645 buc. |

Tabelul de mai jos arată evoluția veniturilor din exploatare și ponderea în total venituri din exploatare:

| Venituri | Pondere în total venituri |
|------------------------------------|----------------------------------|
| Venituri din exploatare | 97,58% |
| din care: | |
| - venituri din vânzarea mărfurilor | 59,15% |
| - venituri din prestări servicii | 34,80% |
| - alte venituri | 3,63% |
| Venituri financiare | 2,42% |

Remarcăm că preponderent în cadrul veniturilor sunt veniturile din vânzarea mărfurilor, urmate de veniturile din prestări de servicii.

Concomitent cu obținerea de venituri se regăsesc și cheltuielile care au stat la baza lor. Cheltuielile se regăsesc în contul de profit și pierdere când s-a produs o diminuare de activ sau au crescut datoriile.

Cheltuielile apărute în cursul anului 2010 se referă la costul mărfurilor, cheltuieli de personal, amortizări, impozite, taxe și alte servicii.

Pentru anul 2010, cheltuielile societății se prezintă astfel:

| Cheltuieli | Pondere în total cheltuieli |
|------------------------------------|------------------------------------|
| Cheltuieli din exploatare | 98,82% |
| din care: | |
| - cheltuieli cu mărfuri | 52,22% |
| - cheltuieli cu salarii | 27,80% |
| - cheltuieli cu bunuri și servicii | 13,42% |
| - cheltuieli cu materialele | 1,05% |
| - cheltuieli cu amortizarea | 2,90% |
| - cheltuieli cu impozite și taxe | 1,43% |
| - cheltuieli diverse | - |
| Cheltuieli financiare | 1,18% |

În structură valorică situația cheltuielilor comparativ cu anul 2009 se prezintă astfel:

- lei -

| | 2009 | 2010 |
|--|------------------|------------------|
| - costul mărfii | 9.017.630 | 7.525.288 |
| - costul materiale | 160.452 | 151.096 |
| - cost de lucrări și servicii executate de terți | 1.624.810 | 1.299.730 |
| - costul energiei | 834.533 | 634.913 |
| - cheltuieli impozite și taxe | 192.140 | 208.241 |
| - cheltuieli cu personalul | 4.429.465 | 4.007.185 |

Comparativ cu bugetul de venituri și cheltuieli, pe anul 2010 înregistrăm următoarea situație:

| | |
|--|--------|
| a) realizări venituri totale: | 77,1 % |
| b) realizări venituri din exploatare: | 77,2 % |
| c) realizări cheltuieli totale: | 79,7 % |
| d) realizări cheltuieli de exploatare: | 79,6 % |
| e) realizări profit brut: | 31,8 % |
| f) realizări profit net: | 14,1% |

Societatea a realizat, în cursul anului 2010, următorii indicatori:

| Nr. crt. | Denumire indicatori | 2009 | 2010 |
|-----------------|--|-----------------------|-----------------------|
| 1. | <i>INDICATORI DE LICHIDITATE:</i> | | |
| a) | Indicatorul lichidității curente | 9,94% | 11,83% |
| b) | Indicatorul lichidității imediate | 7,3% | 10,86% |
| 2. | <i>INDICATORI DE RISC:</i> | | |
| a) | Indicatorul gradului de îndatorare | 0 | 0 |
| b) | Indicatorul privind acoperirea dobânzilor | 0 | 0 |
| 3. | <i>INDICATORI DE ACTIVITATE:</i> | | |
| a) | Viteza de rotație a stocurilor | 27,75 zile | 32,59 zile |
| b) | Viteza de rotație a debitorilor – clienți | 21 zile | 24,37 zile |
| c) | Viteza de rotație a creditorilor – furnizori | 7 zile | 6,27 zile |
| d) | Viteza de rotație a activelor imobilizate | 3.642 zile | 3.711 zile |
| e) | Viteza de rotație a activelor totale | 3.756 zile | 3.881 zile |
| f) | Amortizare liniară/0,1 lei cifră afaceri | 0,023 lei | 0,0030 lei |
| g) | Productivitatea muncii | 147.318 lei/om | 129.512 lei/om |
| 4. | <i>INDICATORI DE PROFITABILITATE:</i> | | |
| a) | Rentabilitatea capitalului angajat | 0,07% | 0,23% |
| b) | Marja brută din vânzări | 9,15% | 8,66% |
| c) | Rata profitului net | 4,74% | 0,91% |
| d) | Rata rentabilității din exploatare | 7,65% | 1,10% |
| e) | Rata rentabilității economice | 0,90% | 0,23% |

Viteza de rotație a debitorilor și clienților reflectă eficacitatea societății în colectarea creanțelor și exprimă numărul de zile până la care acestea se încasează.

Viteza de rotație a activelor evaluează eficacitatea managementului, indicând valoarea cifrei de afaceri generată de o anumită cantitate de active imobilizate.

Viteza de rotație a furnizorilor aproximează numărul de zile în care societatea își plătește furnizorii.

Bilanțul contabil s-a întocmit pe baza balanței de verificare a conturilor sintetice și analitice, respectându-se normele metodologice cu privire la întocmirea acestuia.

Evidența contabilă a fost condusă cu respectarea Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a principiilor ei, a Codului Fiscal (Legea 571/2003, modificat și completat, Ordinul 2861/2009 și Ordinul 3055/2009.

Toate elementele contului de profit și pierdere sunt exprimate în termenii puterii de cumpărare a monedei românești.

Pentru anul 2011 Consiliul de Administrație își propune o serie de măsuri care să conducă la realizarea unei activități rentabile pe cât posibil, în care sens vor fi exploatate toate posibilitățile pentru creșterea veniturilor societății, concomitent cu diminuarea cheltuielilor.

Astfel se va avea în vedere ca, în medie, suprafața de depozitare și închiriere deținută de societate să fie ocupată cel puțin în proporție de 70% pe tot parcursul anului.

În acest sens se va urmări constant creșterea calității serviciilor prestate pentru toți clienții, astfel încât să se poată menține lunar venituri care să asigure un grad satisfăcător de acoperire a cheltuielilor generate de această activitate.

Pentru comerțul en detail se preconizează schimbarea obiectului de activitate în locația situată în Bdul Ion Mihalache.

Se are în vedere valorificarea eficientă a lichidităților societății prin depozite pe termen scurt, cu dobânzi corespunzătoare, utilizând conturi în cât mai multe bănci, precum și dobândirea de titluri de stat cu câștiguri certe.

Cheltuielile societății se vor reduce rațional la toate capitolele unde există posibilități.

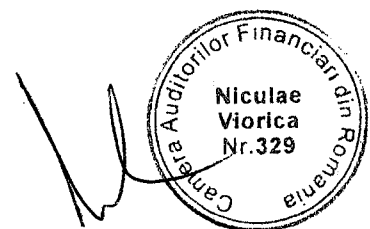
Lunar, Consiliul de Administrație va analiza situația economică a societății și va lua toate măsurile necesare menținerii și creșterii rentabilității activității.

CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE,



RAPORT DE AUDIT ASUPRA SITUAȚIILOR FINANCIARE ANUALE ÎNTOCMITE LA 31.XII.2010

**VIORICA NICULAE, auditor financiar,
membră a Camerei Auditorilor
Financiari din România
Carnet nr. 329/01.03.2001**



Raport de audit asupra situațiilor financiare anuale ale S.C. BUCUR S.A. întocmite la 31.XII.2010

Noi am procedat la auditarea conturilor anuale (bilanțul contabil încheiat la 31 dec. 2010, contul de profit și pierdere, fluxul de trezorerie, precum și o sinteză a politicilor contabile semnificative și alte anexe) și a situației patrimoniului pentru exercițiul încheiat la această dată, care se referă la:

- patrimoniu net..... 146.592.036 lei
- cifra de afaceri13.857.835 lei
- rezultatul net al exercițiului126.193 lei

Intocmirea și prezentarea fidelă a datelor evidențiate în conturile la 31.XII.2010 în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară verificate în vederea auditării bilanțului contabil sunt stabilite sub responsabilitatea conducerii SC BUCUR SA, existența patrimonială și evidențierea rezultatelor inventarierii fiind, de asemenea, în responsabilitatea societății. Responsabilitatea conducerii include: conceperea, implementarea și menținerea unui control intern relevant pentru întocmirea și prezentarea fidelă de situații financiare ce nu conțin denaturări semnificative, selectarea și aplicarea politicilor contabile adecvate și elaborarea estimărilor contabile rezonabile.

Responsabilitatea auditorului este de a prezenta o opinie asupra situațiilor financiar-contabile pe baza auditului efectuat. Auditul a fost desfășurat în concordanță cu Standardele Internaționale de Audit, Legea Contabilității nr. 82/1991, republicată și Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 3055/2009 pentru aprobarea reglementărilor contabile conforme cu directivele europene, cu modificările și completările ulterioare.

Aceste standarde cer ca auditarea și certificarea să fie planificate și executate astfel încât să se obțină o asigurare rezonabilă că nu există anomalii semnificative în conturile anuale. Verificarea și certificarea constau în a examina, pe bază de sondaje, elementele probante care să justifice sumele și informațiile conținute în conturile anuale. Ele constau, de asemenea, atât în evaluarea principiilor și metodelor contabile folosite și estimărilor sem-



nificative făcute de către conducerea societății pentru închiderea conturilor anuale, cât și în efectuarea unei revederi a prezentării de ansamblu a acesteia.

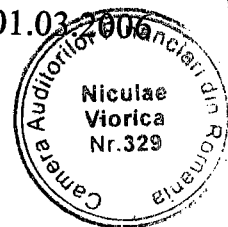
Noi estimăm că probele de audit pe care le-am obținut sunt suficiente și adecvate și furnizează o bază rezonabilă exprimării opiniei noastre cu următoarele rezerve, ce au în vedere Standardele Internaționale de Contabilitate

- Societatea nu a considerat necesară constituirea și înregistrarea în contabilitate a unor provizioane (pentru deprecierea stocurilor de marfă și pentru litigii, deși are pe rol 4 litigii civile de revendicări imobiliare), conform Standardelor Internaționale de Contabilitate.

Ca urmare a celor arătate, cu rezervele menționate, considerăm că bilanțul contabil, contul de profit și pierdere, fluxul de trezorerie și celelalte note au fost întocmite de o manieră adecvată în toate aspectele semnificative pentru exercițiul financiar încheiat la 31.XII.2010.

21.03.2011

Auditor financiar,
VIORICA NICULAE
membră a Camerei Auditorilor
Financiari din România
Carnet nr. 329/01.03.2006



Adresa: București, Str. Arad nr. 28, sector 1, București

SINTEZA RAPORTULUI DE AUDITARE A SITUAȚIILOR FINANCIARE LA 31 DECEMBRIE 2010

Societatea comercială BUCUR SA își conduce contabilitatea după legislația și normele contabile românești, respectiv Legea Contabilității 82/1991, republicată și Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 3055/2009 pentru aprobarea reglementărilor contabile conforme cu directivele europene, cu modificările și completările ulterioare.

Se apreciază că există o organizare corespunzătoare a contabilității financiare, procedurile interne stabilite permit obținerea informațiilor necesare conducerii și realizării funcțiilor întreprinderii.

De asemenea, societatea are organizat audit intern care oferă garanții în ceea ce privește realizarea bunei gestionări a patrimoniului firmei.

Procedurile interne de activitate asigură disciplina și protecția valorilor patrimoniale

- În anul 2010, societatea a înregistrat o evoluție apreciată ca fiind bună a principalilor indicatori financiari și de bonitate.

- Controlul conturilor anuale și al bilanțului contabil la 31 decembrie 2010 s-a făcut efectuând diligențele și investigațiile pe care le-am considerat oportune, conform normelor de audit financiar.

Obiectivele avute în vedere au fost următoarele:

Studierea conturilor anuale și a bilanțului întocmit la 31 decembrie 2010 prin metode și tehnici specifice astfel încât să se facă aprecieri cu privire la:

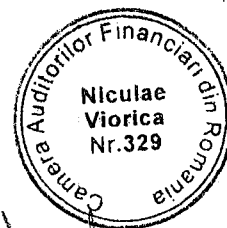
I. Regulile și metodele contabile:

- a) Imobilizări necorporale
- b) Imobilizări corporale
- c) Stocuri
- d) Creanțe și datorii
- e) Disponibilitățile la bancă și în casă
- f) Provizioane pentru deprecierea activelor

II. Informații complementare privind:

A. Note asupra bilanțului contabil:

- 1) Imobilizări și amortismente



- 2) Stocuri
- 3) Creanțe
- 4) Mijloace bănești
- 5) Datorii
- 6) Capitalul propriu
- 7) Provizioane

B. Note asupra contului de profit și pierderi:

- 8) Volumul, structura și evoluția cifrei de afaceri
- 9) Volumul și structura profitului și a impozitului pe profit
- 10) Repartizarea profitului

C. Diverse:

- 11) Informații privind salariații
- 12) Alte aspecte

D. Indicatori de performanță

E. Concluzii

Cu rezervele menționate în ultimul paragraf de raport, bilanțul contabil și contul de profit și pierdere întocmite la 31 decembrie 2010 sunt de o manieră adecvată în toate aspectele semnificative.

**AUDITOR FINANCIAR
VIORICA NICULAE**

expert contabil, carnet nr. 5770/1996
auditor financiar, certificat nr. 329/2001



ADRESA : BUCURESTI, SECTOR 1, STR. ARAD, NR. 28

COMENTAREA DETALIATĂ A SITUAȚIILOR FINANCIARE PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR AL ANULUI 2010 CA PARTE INTEGRANTĂ A RAPORTULUI DE AUDIT

Societatea comercială BUCUR SA cu sediul social în București, str. Vișinilor nr. 25, sector 2, a fost înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului cu nr. J40/392/1991 și are codul unic de înregistrare nr. 1584234, obiectul principal de activitate fiind comerțul cu ridicata și en detail cu mărfuri alimentare și nealimentare și prestări de servicii (depozitare, manipulare, comercializare pentru producători și importatori de mărfuri).

I. REGULI ȘI METODE CONTABILE

a.b. Activele fixe necorporale și corporale din patrimoniu sunt evaluate la costul de achiziție în contabilitatea curentă și la valoarea netă contabilă în bilanț (valoare determinată prin scăderea amortizării din valoarea de intrare).

Metoda de calcul a amortizării este lineară. Contabilitatea curentă a mijloacelor fixe se realizează pe calculator.

Nu s-au constituit provizioane pentru deprecierea imobilizărilor.

c. Contabilitatea curentă a stocurilor se conduce pe calculator după metoda cantitativ-valoric pe feluri de sortimente aplicându-se inventarul permanent.

d. Creanțele și datoriile sunt evaluate la valoarea nominală din momentul angajării, atât în contabilitatea curentă, cât și în bilanț.

Creanțele și datoriile în devize, la data plății sau încasării, se evaluează la cursul de schimb din ziua respectivă. Cele existente la data încheierii fiecărei luni sunt evaluate în funcție de cursul de schimb al valutei respective din ultima zi din luna. Diferențele se înregistrează în venituri sau cheltuieli financiare, după caz.

e. Disponibilitățile în devize de la bancă și în casă sunt evaluate în contabilitatea curentă la cursul de schimb din data plății sau încasării. La închiderea fiecărei luni pentru disponibilitățile existente evaluarea se face la cursul de schimb din ultima zi din luna.



A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

Societatea a efectuat inventarierea generală a patrimoniului în vederea punerii de acord a datelor din contabilitate cu situația reală a patrimoniului.

S-au inventariat 17 gestiuni și în bilanț s-au înregistrat plusuri în valoare de 341,91 lei și minusuri în valoare de 1.267,62 lei.

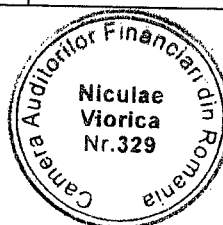
Pentru minusuri s-au efectuat rețineri din garanții sau salarii.

f. Precizăm că în anul 2010 societatea nu a considerat necesar să constituie provizioane pentru deprecierea stocurilor.

II. A. BILANȚUL CONTABIL LA 31 DECEMBRIE 2010

- lei -

| Nr. crt. | Denumire | Nr. Rd.B. | Sold | |
|----------|---|-----------|-------------|-------------|
| | | | 30.XII.2010 | 30.XII.2009 |
| A | Active imobilizate | | | |
| I. | Imobilizări necorporale | 06 | 1.688 | 4.602 |
| II. | Imobilizări corporale | 11 | 139.266.368 | 143.938.527 |
| III. | Imobilizări financiare | 18 | 1.629.673 | 795.147 |
| | Total active imobilizate | 19 | 140.897.729 | 144.738.276 |
| B. | Active circulante | | | |
| I. | Stocuri | 24 | 529.984 | 608.249 |
| II. | Creanțe | 30 | 1.012.601 | 1.339.551 |
| III. | Investiții financiare pe termen scurt | 33 | - | - |
| IV. | Casă și conturi în bănci | 34 | 4.935.342 | 5.403.085 |
| | Total active circulante | 35 | 6.477.927 | 7.350.885 |
| C. | Cheltuieli în avans | 36 | 3.208 | - |
| D: | Datorii ce trebuie plătite într-un an | 45 | 547.700 | 739.691 |
| E. | Active circulante, respectiv datorii curente nete | 46 | 5.916.863 | 6.611.194 |
| F. | Active minus datorii curente | 47 | 146.814.592 | 151.349.470 |
| G. | Datorii ce trebuie plătite într-o perioadă mai mare de 1 an | 56 | 88.821 | 81.678 |
| H. | Provizioane pentru riscuri și | | | |



| | | | | |
|------|---------------------------------|-----------|--------------------|--------------------|
| | cheltuieli | 60 | 70.470 | 301.107 |
| I. | Venituri in avans | 66 | 79.837 | 66.248 |
| | Capital și rezerve | | | |
| J. | Capital subscris, varsat | 70 | 8.781.945 | 7.155.500 |
| III. | REZERVE REEVALUARE | 72 | 135.579.010 | 140.243.519 |
| IV. | Rezerve | 77 | 2.120.404 | 2.699.580 |
| V. | Rezultatul reportat sold C | 81 | | - |
| VI. | Rezultatul exercițiului sold C | 83 | 126.193 | 852.622 |
| | Repartizare profit | 85 | 15.516 | 50.784 |
| | Total capitaluri proprii | 88 | 146.592.036 | 150.900.437 |

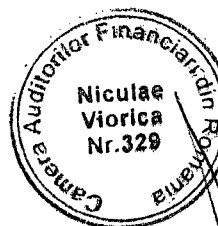
Analiza bilanțului pentru anumite elemente se prezintă astfel:

1. Imobilizări și amortismente

- lei -

| Elemente de imobilizări | Valori brute la 01.01.2010 | Creșteri | Reduceri | Valori brute la 31.12.2010 |
|-------------------------|----------------------------|-------------------|-------------------|----------------------------|
| Imobilizări necorporale | 20.148 | | 1.612 | 18.536 |
| Imobilizări corporale | 145.885.283 | 10.632.551 | 16.546.362 | 139.971.472 |
| Imobilizări financiare | 2.350.435 | 1.005.019 | 50.805 | 3.304.649 |
| TOTAL | 148.255.866 | 11.637.570 | 16.598.779 | 143.294.657 |
| AMORTIZĂRI | | | | |
| Imobilizări necorporale | 15.546 | 1.302 | - | 16.848 |
| Imobilizări corporale | 1.946.756 | 416.051 | 1.657.703 | 705.104 |
| TOTAL | 1.962.302 | 417.353 | 1.657.703 | 721.952 |

La 31.12 2010 societatea a efectuat reevaluarea imobilizarilor corporale-terenuri si cladiri-rezultand o depreciere la terenuri in valoare de 11.902.321 lei si o crestere semnificativa la cladiri de 7.465.125 lei



Pentru imobilizarile financiare în valoare de 3.304.649 lei s-a constituit un provizion de depreciere în suma de 1.674.976 lei.

Imobilizarile financiare reprezintă, în principal, acțiuni deținute de societate în stoc la mai multe societăți astfel:

- investitii facute in piata de capital.....628.504 lei
- interese de participare 1.000.000 lei

2. Stocuri

Analizând stocurile față de începutul anului 2010 se constată o scadere valorică la principalele elemente de stocuri cu 78.265 lei.

În cadrul stocurilor ponderea o dețin mărfurile în depozit (198.422lei) și în unitățile cu amănuntul (436.760 lei).

3. Creanțele sunt pe total în scadere cu 326.950 lei.

La clienți se observă o scadere de 260.950 lei în condițiile în care cifra de afaceri scade cu 4.115.060 lei .

4. Mijloace bănești

Disponibilitățile monetare la 31 decembrie 2010, în sumă de 4.935.342 lei, sunt în scadere față de începutul anului cu suma de 467.743 lei. Ele se prezintă în structură astfel:

| - lei - | |
|----------------------------|-----------|
| conturi la bănci în lei | 4.828.933 |
| conturi la bănci în devize | 85.237 |
| casa în lei | 20.649 |
| alte valori | 237 |

5. Datorii

Suma totală a datoriilor este de 636.521 lei, fiind în scadere cu 184.848 lei, din care 197.786 lei reprezintă soldul furnizorilor de achitat.

Furnizori neachitați mai vechi de 30 de zile 5.321 lei

Furnizori neachitați mai vechi de 90 de zile 4.689 lei



Alte datorii pe care societatea le are de achitat se referă la garanții (88.821 lei), TVA de plată (128.601 lei), la salarii și taxe de plată pentru luna decembrie 2010 (142.204 lei).

6. Capitalul propriu

a) Capitalul social

La 31 decembrie 2010, societatea are înregistrat în bilanțul contabil un capital de 8.781.945 lei, adică 87.819.450 acțiuni în valoare de 0,1 leu fiecare.

Structura acționariatului este următoarea:

| Denumirea acționarilor | Nr. Acțiuni | lei | Procent |
|-----------------------------|-------------|-----------|----------|
| SIF Muntenia | 59.697.701 | 5.969.770 | 67, 977% |
| Persoane juridice și fizice | 28.121.749 | 2.812.175 | 32, 023% |

b) Evoluția capitalurilor proprii

- lei -

| Indicatori | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|---------------------------------|--------------------|--------------------|
| 1. Capital social | 8.781.945 | 7.155.500 |
| - capital subscris vărsat | 8.781.945 | 7.155.500 |
| 2. Rezerve din reevaluare | 135.579.010 | 140.243.519 |
| 3. Legale | 853.003 | 837.487 |
| 4. Alte rezerve | 1.267.401 | 1.862.093 |
| 5. Rezultatul reportat | | |
| 6. Rezultatul exercițiului | 126.193 | 852.622 |
| 7. Repartizarea profitului | 15.516 | 50.784 |
| Total capitaluri proprii | 146.592.036 | 150.900.437 |

A fost marit capitalul social cu 1.626.445 lei, având ca sursă alte rezerve.

Se remarcă o scădere a capitalurilor proprii, la 31.XII.2010 față de 31 decembrie 2009, cu 4.308.401 lei, datorită reevaluării efectuate la finele anului

7. Situația provizioanelor



În cursul anului 2010, societatea a creat un provizion pentru deprecierea imobilizarilor financiare in suma de 1.674.976 lei si altul pentru clienti incerti de 70.469 lei.

Menționăm că societatea are pe rol 4 litigii civile de revendicări imobiliare pentru care nu s-au constituit provizioane.

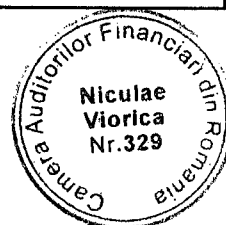
B. Contul de profit și pierdere

Este întocmit la 31.XII.2010 pe baza datelor din contabilitate și se prezintă astfel:

| Nr. crt. formular | Denumirea indicatorului | Nr. Rd. formular | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|----------------------|--|---------------------|------------|------------|
| 1. | Cifra de afaceri netă (rd.02+03) | 01 | 13.857.835 | 17.972.895 |
| | Producția vândută | 02 | 5.132.932 | 7.310.866 |
| | Venituri din vânzarea mărf. | 03 | 8.724.903 | 10.662.029 |
| 4. | Alte venituri din exploatare | 10 | 536.465 | 182.087 |
| | Venituri din exploatare - total | 12 | 14.394.300 | 18.154.982 |
| 5. | a) Cheltuieli cu mat. Prime și materiale | 13 | 129.495 | 160.452 |
| | - alte cheltuieli materiale | 14 | 21.601 | 34.193 |
| | b) alte chelt. din afară (energie și apă) | 15 | 634.913 | 834.533 |
| | c) chelt. privind mărfurile | 16 | 7.525.288 | 9.017.638 |
| 6. | Cheltuieli cu personalul | 18 | 4.237.822 | 4.429.465 |



| | | | | |
|-----|---|----|------------|------------|
| | (rd.15+16) | | | |
| | a) salarii | 19 | 3.339.564 | 3.506.942 |
| | b) chelt. cu asigurările și prot. soc. | 20 | 898.258 | 922.523 |
| 7. | a) Ajust. val. imobil. Corporale și necorp. | 21 | 417.353 | 417.462 |
| | a1) Cheltuieli | 22 | 417.353 | 417.462 |
| 8. | Alte cheltuieli de exploatare | 27 | 1.514.446 | 1.624.810 |
| 8.1 | 1) Cheltuieli privind prestațiile externe | 28 | 1.299.730 | 1.395.834 |
| 8.2 | 2) Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăm. asim. | 26 | 208.241 | 192.140 |
| 8.3 | Alte cheltuieli | 29 | 6.475 | 36.836 |
| | Cheltuieli de exploatare - total | 35 | 14.242.189 | 16.779.810 |
| | Rezultatul din exploatare - profi | 36 | 152.111 | 1.375.172 |
| 9. | Venituri din invest. financ. | 38 | 28.597 | 30.719 |
| 11. | Venituri din dobânzi | 42 | 303.707 | 375.528 |
| | Alte venituri financiare | 44 | 23.917 | 5.279 |
| | Venituri financiare - Total | 45 | 356.221 | 411.526 |
| | Cheltuieli financiare - Total | 52 | 169.412 | 771.012 |
| | Rezultat financiar | 53 | 186.809 | (-)359.486 |
| 14. | Rezultat curent - profit | 55 | 338.920 | 1.015.686 |
| | Venituri totale | 61 | 14.750.521 | 18.566.508 |
| | Cheltuieli totale | 62 | 14.411.601 | 17.550.822 |



| | | | | |
|-----|--------------------------------|----|---------|-----------|
| | Rezultatul brut - profit | 63 | 338.920 | 1.015.686 |
| 18. | Impozitul pe profit | 65 | 212.727 | 163.064 |
| 20. | Rezultatul net al exercițiului | 67 | 126.193 | 852.622 |
| | | | | |

8. Volumul, structura și evoluția cifrei de afaceri

Cifra de afaceri obținută în anul 2010 este 13.857.835 lei, mai mica cu 4.115.060 lei decât în 2009. Ponderea o deține vânzarea mărfurilor cu 62,96% urmând veniturile din producția vândută (prestări servicii și chirii) cu 37,04 %.

9. Volumul și structura profitului și a impozitului pe profit

Profitul brut este format din: -lei

| | |
|-----------------------|----------------|
| - profit exploatare | 152.111 |
| - pierdere financiara | 186.809 |
| Total profit | 338.920 |

Analizând modul de obținere a profitului se observă că el provine în procent de 44,9 % din exploatare si 55,1% este profit financiar

Impozitul pe profit este în sumă de 212.727 lei și a fost determinat conform reglementărilor în vigoare.

Analizând **veniturile totale** în structură ele se prezintă astfel:

- lei - - % -



| | | |
|--|-------------------|---------------|
| - venituri din prod. vândută (prestări de servicii și chirii) | 5.132.932 | 34,80 |
| - venituri din vânz. mărf | 8.724.903 | 59,15 |
| - alte venituri din exploatare | 536.465 | 3,63 |
| - venituri financiare | 356.221 | 2,42 |
| TOTAL | 14.750.521 | 100,0% |

De asemenea, analizând **cheltuielile** în structură, se observă:

- lei -

- % -

| | | |
|--|-------------------|---------------|
| - cheltuieli cu materii prime și materiale | 129.495 | 0,90 |
| - alte cheltuieli materiale | 21.601 | 0,15 |
| - cheltuieli cu energia și apa | 634.913 | 4,40 |
| - cheltuieli cu amortiz. și provizioanele | 418.353 | 2,90 |
| - cheltuieli cu personalul | 4.007.185 | 27,80 |
| - cheltuieli cu vânzarea mărfurilor | 7.525.288 | 52,23 |
| - cheltuieli privind prestații externe | 1.299.730 | 9,02 |
| - reduceri comerciale | 9.092 | 0,06 |
| - alte cheltuieli | 6.475 | 0,04 |
| - cheltuieli cu impozite și taxe | 208.241 | 1,44 |
| - cheltuieli financiare | 169.412 | 1,18 |
| TOTAL | 14.411.601 | 100,00 |

10. Repartizarea profitului

Profitul net în valoare de 126.193 lei urmează să se repartizeze conform hotărârii Adunării Generale de aprobare a bilanțului contabil.

Menționăm că s-a repartizat pentru rezerva legală suma de 15.516 lei.

C. Note diverse



11. Informații privind salariații

Societatea are un număr mediu de salariați de 107, pentru care s-au achitat salarii de 3.108.927 lei și cheltuieli cu asigurările sociale și de sănătate de 898.258 lei.

D. Indicatori de performanță

1. **Rata profitului din exploatare** = Profit din exploatare/
Cifra de afaceri 1,09 %
2. **Marjă brută a profitului** = Profit brut/Cifra de afaceri 2,44 %
3. **Marjă netă a profitului** = Profit net/Cifra de afaceri 0,91 %
4. **Rata rentabilității veniturilor** = Profit brut/
Venituri totale 2,29 %
5. **Rata rentabilității capitalului** = Profit brut/
Capital propriu 0,23 %
6. **Lichiditate curentă** = Active circulante/
datorii curente 11,8 %
7. **Lichiditate imediată** = Disponibilități/
datorii curente 9,01 %
8. **Viteza de rotație a debitelor clienți** = Sold mediu clienți/
Cifra de afaceri x 365 24 zile
9. **Viteza de rotație a creditelor furnizori** =
sold mediu furnizori/cifra de afacere x 365 zile 6 zile

E. Concluzii

- Inventarierea patrimoniului s-a făcut în conformitate cu prevederile legii contabilității nr. 82/1991 republicată și a normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii patrimoniului aprobate prin OMF 2861/2009. S-au realizat 17 inventare, iar rezultatele inventarierii au fost înregistrate în contabilitate.

- La evaluarea elementelor de patrimoniu din bilanțul contabil pe 2010 s-au avut în vedere reglementările legale în vigoare.

- Se întocmesc registrele contabile prevăzute de Legea contabilității 82/1991, republicată, respectiv registrul jurnal, registrul inventar și cartea mare.

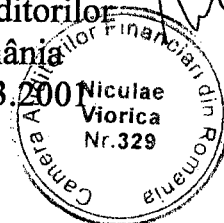
- Sumele din balanța de verificare corespund cu datele din conturile sintetice și acestea cu cele analitice.



- Bilanțul contabil, contul de profit și pierdere, fluxul de trezorerie și anexele au fost întocmite pe baza balanței de verificare a conturilor sintetice și a celor analitice.

În opinia noastră, cu rezervele arătate la pagina nr.3 a raportului, situațiile financiare ale societății sunt întocmite de o manieră adecvată în toate aspectele semnificative pentru exercițiul financiar încheiat la 31. XII. 2010, în conformitate cu Legea contabilității nr. 82/1991, republicată și Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 3055/2009 pentru aprobarea reglementărilor contabile conforme cu directivele europene, cu modificările și completările ulterioare .

VIORICA NICULAE
membră a Camerei Auditorilor
Financiari din România
Carnet nr. 329/01.03.2001



Adresa: București, Str. Arad, nr.28, sector 1

BUGETUL DE VENITURI ȘI CHELTUIELI

– propuneri pentru anul 2011 –

– mii lei –

| INDICATORI | Aprobat 2010 | Realizat 2010 | Propuneri 2011 |
|---|---------------------|----------------------|-----------------------|
| 1. Venituri totale | 19.135 | 14.751 | 11.980 |
| A. Venituri din exploatare | 18.635 | 14.395 | 11.580 |
| - vânzări mărfuri | 10.950 | 8.725 | 6.300 |
| - prestații | 7.485 | 5.133 | 4.380 |
| - alte venituri | 200 | 537 | 900 |
| B. Venituri financiare | 500 | 356 | 400 |
| C. Venituri extraordinare și provizioane | - | - | - |
| 2. Cheltuieli totale | 18.069 | 14.412 | 11.729 |
| A. Cheltuieli exploatare | 17.900 | 14.243 | 11.677 |
| - cheltuieli mărfuri | 9.412 | 7.525 | 4.985 |
| - cheltuieli materiale, materii prime | 1.050 | 775 | 750 |
| - cheltuieli lucrări și servicii executate de terți | 80 | 107 | 100 |
| - cheltuieli impozite, taxe | 195 | 208 | 307 |
| - cheltuieli personal | 4.500 | 3.638 | 3.500 |
| - cheltuieli pentru pregătire profesională | 3 | 3 | - |
| - cheltuieli amortizare | 420 | 417 | 800 |
| - cheltuieli cu servicii executate de terți | 1.700 | 1299 | 1.000 |
| - cheltuieli tichete de masă | 240 | 207 | 210 |
| - alte cheltuieli de exploatare | 300 | 64 | 25 |
| B. Cheltuieli financiare | 169 | 169 | 52 |
| C. Cheltuieli extraordinare | - | - | - |
| 3. Profit brut | 1.066 | 339 | 251 |
| 4. Impozit | 171 | 213 | 41 |
| 5. Profit net | 895 | 126 | 210 |

Propunerile B.V.C. pentru 2011, au ținut cont de următoarele aspecte:

- curs valutar :

a) EURO = 4,2000 lei

DIRECTOR ECONOMIC,
Rodica RĂZVAN

NOTĂ

asupra raportului de evaluare la data de 31.12.2010

Cu ocazia finalizării auditului informațiilor financiare ale S.C. BUCUR S.A. pentru anul 2009 în vederea includerii acestora în situațiile consolidate ale Grupului SIF MUNTENIA, KPMG a făcut câteva recomandări legate de îmbunătățirea performanței activității.

Înțelegând faptul că SIF MUNTENIA și-a ales ca politică modelul reevaluării periodice și considerând acest aspect cu prioritate ridicată, S.C. BUCUR S.A. a cărei politică de reevaluare a imobilizărilor comerciale era din 3 în 3 ani apelând la raționamentul profesional, a hotărât să facă reevaluarea cu o societate ce răspunde cerințelor de consolidare și aplicare a IFRS.

În acest sens s-a încheiat contractul nr. 10151/2010 cu S.C. CMF CONSULTING S.A., care a procedat la determinarea valorii juste a terenurilor și construcțiilor – proprietate S.C. BUCUR S.A., existente în sold la 31.12.2010.

Astfel, a fost determinată o valoare justă a terenurilor și construcțiilor care să corespundă cu cerințele legii contabilității și, în același timp, să îndeplinească condițiile aplicării următoarelor standarde internaționale de contabilitate:

- Standard Internațional de Evaluare – IVS-1 – valoare de piață ;
- Standard Internațional de Evaluare – IVS-2 – tipuri diferite de valoare de piață ;
- Standard Internațional de Aplicație în Evaluare – IVA-1 – evaluarea pentru raportare financiară ;
- Standard Internațional de Practică în Evaluare – IVGN-1 – evaluarea proprietății imobiliare ;
- Standard Internațional de Contabilitate – IAS-16 – imobilizări corporale.

Lucrarea de evaluare pune la dispoziția S.C. BUCUR S.A. un raport de evaluare a terenurilor și construcțiilor pentru raportarea financiară.

Data evaluării pentru care sunt valabile concluziile este 31.12.2010, iar data întocmirii raportului – 25.02.2011.

Construcțiile S.C. BUCUR S.A. au fost supuse unei evaluări care se conformează restricțiilor urbanistice din zonă, ele deținând toate licențele, autorizațiile și certificatele necesare utilizării lor.

Valoarea justă reprezintă suma pentru care un activ ar putea fi schimbat între două părți interesate aflate în cunoștință de cauză într-o tranzacție în care prețul este determinat în mod obiectiv.

Valoarea justă a elementelor de imobilizări corporale este în general valoarea lor de piață determinată prin reevaluare.

Metodologia de lucru în determinarea valorii de piață este cea recomandată de Ordinul nr. 3055/2009 al Ministerului de Finanțe pentru aprobarea reglementărilor contabile conforme cu directivele europene și în concordanță cu prevederile standardelor internaționale de contabilitate:

- IAS-16 – imobilizări corporale ;
- IAS-40 – investiții imobiliare.

În procesul de evaluare sunt recunoscute trei abordări ale evaluării:

- abordarea prin comparația vânzărilor ;
- abordarea prin capitalizarea veniturilor ;
- abordarea prin cost.

Luând în considerare cantitatea și calitatea informațiilor disponibile pe piață cu privire la proprietăți imobiliare similare, evaluatorul a utilizat pentru evaluarea proprietăților imobiliare abordarea bazată pe venit.

La 31.12.2010 situația se prezintă astfel:

- lei -

| Denumire clădiri | Valoare veche | Valoare nouă | Diferență |
|---------------------------|---------------------|----------------------|---------------------|
| Sediu central – Vișinilor | 1.327.562,62 | 1.412.723 | 85.180,38 |
| Depozit Militari | 2.002.803,85 | 4.797.872 | 2.795.268,15 |
| Depozit Industriilor | 632.859,79 | 2.475.782 | 1.842.922 |
| Depozit Rahova | 1.916.052,60 | 2.697.849 | 781.796,40 |
| Magazin Oltenița | 272.707,61 | 603.759 | 331.051,39 |
| Magazin Liviu Rebreanu | 277.201,39 | 524.535 | 247.333,61 |
| Magazin Pantelimon | 375.436,45 | 885.446,90 | 510.010,45 |
| Magazin Romancierilor | 159.947,50 | 339.809 | 179.861,50 |
| Magazin Ion Mihalache | 781.724,36 | 1.473.446 | 691.721,64 |
| TOTAL GENERAL | 7.746.096,16 | 15.211.221,89 | 7.465.125,73 |

Descrierea fiecărui activ se găsește în **Anexa 1** la material.

| Denumire terenuri | Valoare veche | Valoare nouă | Diferență |
|----------------------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------|
| Sediu central – Vișinilor 996 mp | 3.354.023,57 | 2.133.829,57 | -1.220.194 |
| Depozit Militari – 40.413,50 mp | 72.156.963,39 | 69.265.506,39 | -2.891.457 |
| Depozit Militari – 1.694,50 mp | 822 | 2.904.237 | 2.903.415 |
| Depozit Industriilor – 32.354 mp | 20.629.945,33 | 17.990.572,33 | -2.639.373 |
| Depozit Rahova – 16.389 mp | 39.188.064,70 | 31.133.352,70 | -8.054.712 |
| TOTAL GENERAL | 135.329.818,99 | 123.427.497,99 | -11.902.321 |

În **Anexa 2** se regăsesc detalii cu privire la situația terenurilor.

Crizele macroeconomice neprevăzute au un efect brusc și dramatic asupra pieței. Așa se explică deprecierea înregistrată în sumă de 11.902.321 lei, între valoarea terenurilor de la 31.12.2008 și valoarea lor la 31.12.2010.

Ținând cont de metoda de evaluare adoptată de evaluator (veniturile obținute), situația clădirilor a înregistrat o creștere semnificativă de 7.765,125,73 lei, ajungând de la 7.746,096,16 lei, la 15.211.221,89 lei.

La evaluarea imobilizărilor corporale, amortizarea reevaluării a fost tratată prin eliminarea din valoarea contabilă brută a activului și compararea cu valoarea netă recalculată a activului. Valoarea ajustării care se face în urma eliminării ajustării este parte a creșterii valorii clădirilor și descreșterii valorii terenurilor, ea înregistrându-se în contul 105 – diferențe de reevaluare.

Pentru informare, evaluatorul a avut pus la dispoziție următoarele documente:

- fișele contului 211 și 212 la 31.12.2010 ;
- extrase carte funciară ;
- planuri topografice ;
- situații mijloace fixe clădiri ;
- situația litigiilor existente pe rol la diverse instanțe judecătorești;
- alte documente și deplasări în teren la toate obiectivele.

În urma reevaluării capitalurile proprii înregistrează o diminuare, respectiv de la 150.900.437 lei / 01.01.2010, la 146.592.036 lei /31.12.2010, iar cheltuielile anului 2011 vor fi grevate cu încă 322.911 lei la amortizări și 93.400 lei la taxe.

Precizăm că și imobilizările corporale înregistrează o diminuare de la 143.938.527 lei, la 139.266.368 lei, cu consecință asupra activului net contabil, iar rezultatele reevaluării au fost înregistrate în evidența contabilă la 31.12.2010.

DIRECTOR ECONOMIC,
Rodica RĂZVAN



Reevaluare cladiri 31.12.2010

| Amplasa | Denumire loc | Numar inventar | Denumire MF | Valoare veche | Valoare noua | Diferenta |
|------------------------|-------------------------------|----------------|---|---------------------|----------------------|---------------------|
| 100 | SEDIUL CENTRAL | 1221 | CENTRU COMERCIAL DE AFACERI | 1.327.562,62 | 1.412.723,00 | 85.160,38 |
| | SEDIUL CENTRAL | | | 1.327.562,62 | 1.412.723,00 | 85.160,38 |
| | | | | | | |
| 200 | DEP MILITARI | 1052 | CLADIRE BETON ARMAT SUBSOL+PARTER+ETAJ | 74.069,72 | 178.353,00 | 104.283,28 |
| | | 1071 | CENTRALA DE INSTALATII FRIG + TRAFXXX | 28.665,31 | 69.336,00 | 40.670,69 |
| | | 1116 | GRUP P.S.I. | 36.071,73 | 52.033,00 | 15.961,27 |
| | | 1198 | CLADIRE DEPOZIT SUBSOL+PARTER+ETAJ | 1.781.095,85 | 4.341.988,00 | 2.560.892,15 |
| | | 1203 | ATELIER MECANIC BETON ARMAT | 37.403,83 | 90.193,00 | 52.789,17 |
| | | 1204 | CABINA POARTA | 10.281,79 | 14.876,00 | 4.594,21 |
| | | 1215 | GRUP SOCIAL INCINTA | 6.755,94 | 9.687,00 | 2.931,06 |
| | | 2019 | STATIE HIDROFOARE SI REZERVOARE APA | 982,25 | 1.423,00 | 440,75 |
| | | 2025 | BAZIN RETENTIE SI STATIE POMPARE | 560,04 | 816,00 | 255,96 |
| | | 2134 | RAMPA DE LEGATURA | 0,00 | 473,00 | 473,00 |
| | | 1202 | ATELIER RECONDITIONAT AMBALAJ | 26.717,39 | 38.694,00 | 11.976,61 |
| | DEP MILITARI Total : | | | 2.002.603,85 | 4.797.872,00 | 2.795.268,15 |
| | | | | | | |
| 300 | DEP INDUSTRIILOR | 1158 | PICHET PAZA DIN CARAMIDA P+1 (H=6M) | 244,23 | 955,00 | 710,77 |
| | | 1201 | CLADIRE DEPOZIT P+1 BETON ARMAT+PREFAB | 508.747,74 | 2.174.106,00 | 1.665.358,26 |
| | | 1205 | ATELIER RECONDITIONAT AMBALAJ | 112.877,71 | 266.011,00 | 153.133,29 |
| | | 1206 | CABINA POARTA | 1.317,55 | 3.105,00 | 1.787,45 |
| | | 1210 | CLADIRE ADMINISTRATIVA DIN CARAMIDAXX | 757,05 | 2.960,00 | 2.202,95 |
| | | 1211 | GRUP SANITAR CARAMIDAXX | 5.163,22 | 7.065,00 | 1.901,78 |
| | | 2128 | REZERVOR APA | 3.296,35 | 12.940,00 | 9.643,65 |
| | | 2156 | CORP FRIGORIFIC | 455,94 | 4.758,00 | 4.758,00 |
| | | 3091 | CENTRALA TERMICA | 0,00 | 3.882,00 | 3.426,06 |
| | DEP INDUSTRIILOR Total | | | 632.859,79 | 2.475.782,00 | 1.842.922,21 |
| | | | | | | |
| 400 | DEP RAHOVA | 1216 | CLADIRE-DEDOZIT | 1.916.052,60 | 2.697.849,00 | 781.796,40 |
| | DEP RAHOVA | | | 1.916.052,60 | 2.697.849,00 | 781.796,40 |
| | | | | | | |
| 701 | OLTENITA | 1218 | MAGAZIN OLTENITA | 272.707,61 | 603.759,00 | 331.051,39 |
| | OLTENITA | | | 272.707,61 | 603.759,00 | 331.051,39 |
| | | | | | | |
| 861 | Magazin L. Rebreanu | 1224 | MAGAZIN LIVIU REBREANU | 277.201,39 | 524.535,00 | 247.333,61 |
| | Magazin L. Rebreanu | | | 277.201,39 | 524.535,00 | 247.333,61 |
| | | | | | | |
| 862 | Magazin Pantelimon | 1222 | MAGAZIN PANTELIMON | 375.436,45 | 885.446,90 | 510.010,45 |
| | Magazin Pantelimon | | | 375.436,45 | 885.446,90 | 510.010,45 |
| | | | | | | |
| 864 | Magazin ROMANCIERILOR | 1225 | MAGAZIN ROMANCIERILOR | 159.947,50 | 339.809,00 | 179.861,50 |
| | Magazin ROMANCIERILOR | | | 159.947,50 | 339.809,00 | 179.861,50 |
| | | | | | | |
| 865 | Magazin 1 MAI | 1223 | MAGAZIN ION MIHALACHE NR.121 BL9 | 781.724,36 | 1.473.446,00 | 691.721,64 |
| | Magazin 1 MAI | | | 781.724,36 | 1.473.446,00 | 691.721,64 |
| | | | | | | |
| TOTAL GENERAL : | | | | 7.746.096,16 | 15.211.221,89 | 7.465.125,73 |

Reevaluare terenuri 31.12.2010

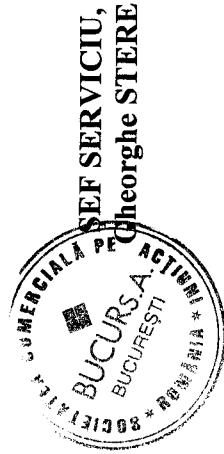
| Numar inventar | Denumire locații | Valoare veche | Valoare reevaluata | Diferenta |
|-----------------------|---------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1 | DEP.MILITARI-40413,5 mp, TIMISOARA 56 | 72.156.963,39 | 69.265.506,39 | -2.891.457,00 |
| 2 | DEP.IND-32354 mp, Sos.IND, nr.53 | 20.629.945,33 | 17.990.572,33 | -2.639.373,00 |
| 3 | DEP.RAHOVA-16389mp-C.RAHOVEI.nr.156 | 39.188.064,70 | 31.133.352,70 | -8.054.712,00 |
| 5 | SED.ADM.- 996 mp -VISINILOI nr. 25 | 3.354.023,57 | 2.133.829,57 | -1.220.194,00 |
| 9 | DEP. MILITARI-1694,5 mp, TIMISOARA 56 | 822,00 | 2.904.237,00 | 2.903.415,00 |
| TOTAL GENERAL: | | 135.329.818,99 | 123.427.497,99 | -11.902.321,00 |

S.C. "BUCUR" S.A. BUCUREȘTI

**PROPUNERE
PLAN DE INVESTIȚII PE ANUL 2011 - SEDIU -**

| Nr. crt. | LUCRĂRI DE EXECUTAT | VALOAREA (RON) | | | OBSERVAȚII |
|-------------|---|----------------|-----------------------------|--------------------|------------|
| | | ETAPA I | ETAPA II | DURATA LUCRĂRII | |
| 1. | Modernizarea și re tehnologizarea depozitelor Militari 1 și 2 în vederea îmbunătățirii condițiilor de desfășurare a activității de către chiriași, respectiv: acoperiș și instalații pluviale; căi de acces; compartimentare spații; refăcere și înlocuire instalații electrice, tablouri, separare consumuri pe suprafețe delimitate; grupuri sanitare; instalații de încălzire, alimentare cu apă și canalizare; pavimente și instalații PSI etc. Lucrările se vor face având ca bază studiul de fezabilitate. | | Valoare estimată prin S.F.* | 2011 | |
| 2. | Dotări generale comerț cu amănuntul, utilități, utilaje frigorifice, instalații, casă de marcat, cântare electronice, rafturi etc. | 10.000 | | 2011 | |
| 3. | Efectuarea de expertize pentru emiterea unui punct de vedere privind starea tehnică a construcțiilor din patrimoniu și stabilirea tipului de urmărire – curentă sau specială | | 100.000 | 2011 | |
| | TOTAL GENERAL | 10.000 | 100.000* | | |

LUCRĂRILE PREZENTATE ÎN ETAPA A - II- A SE VOR EFECTUA ÎN FUNCȚIE DE RESURSELE FINANCIARE EXISTENTE.



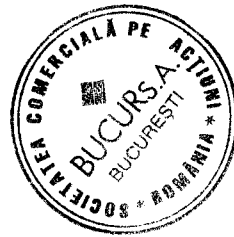
**SEF SERVICIU,
Cheorghe STERE**

**PROPUNERE
PLAN DE INVESTIȚII PE ANUL 2011
DEPOZIT MILITARI**

| Nr. crt. | LUCRĂRI DE EXECUTAT | VALOAREA (RON) | | | OBSERVAȚII |
|-------------|---|----------------|----------------|--------------------|------------|
| | | ETAPA I | ETAPA II | DURATA LUCRĂRII | |
| 1. | Refăcere pavaje curte depozit | 50.000 | | 5 luni | neatacată |
| 2. | Înlocuire conducte termoficare aeriene | | 70.000 | 3 luni | neatacată |
| 3. | Execuție lucrări ce se impun urmare expertizei PSI privind autorizarea depozitului. | | 100.000 | 4 luni | neatacată |
| | TOTAL GENERAL | 50.000 | 170.000 | | |

LUCRĂRILE PREZENTATE ÎN ETAPA A - II- A SE VOR EFECTUA ÎN FUNCȚIE DE RESURSELE FINANCIARE EXISTENTE.

ȘEF SERVICIU,
Gheorghe STERE



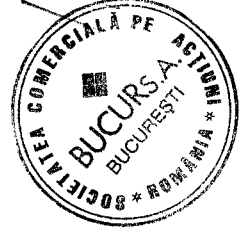
S.C. "BUCUR" S.A. BUCUREȘTI

**PROPUNERE
PLAN DE INVESTIȚII PE ANUL 2011
DEPOZIT RAHOVA**

| NR. CRT. | LUCRĂRI DE EXECUTAT | VALOAREA (RON) | | | OBSERVAȚII |
|-------------|---|----------------|----------------|--------------------|------------|
| | | ETAPA I | ETAPA II | DURATA LUCRĂRII | |
| 1. | Execuție lucrări ce se impun urmare expertizei PSI privind autorizarea depozitului. | | 100.000 | 4 luni | neatacată |
| | TOTAL GENERAL | | 100.000 | | |

LUCRĂRILE PREZENTATE ÎN ETAPA A - II- A SE VOR EFECTUA ÎN FUNCȚIE DE RESURSELE FINANCIARE EXISTENTE.

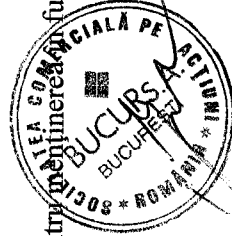
ȘEF SERVICIU,
Gheorghe STERE



PROPUNERE
PLAN DE REPARAȚII – MODERNIZĂRI ȘI ALTE LUCRĂRI PE ANUL 2011

| OBIECTIVUL | LUCRĂRI DE EXECUTAT | VALOARE (RON) | OBSERVAȚII |
|---------------------------------|--|----------------|------------|
| I. DEPOZIT MILITARI | | | |
| | 1. Înlocuire conducte deteriorate și suplimentare hidranți interiori conform plan organizare PSI corp A și corp B | 50.000 | |
| | 2. Refacere tinichigerie (terase, ferestre, jgheaburi, burlane) depozit nou și vechi | 30.000 | |
| | 3. Reparații și refacere tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, precum și mutarea pe interior a instalației pluviale depozit nou | 70.000 | |
| | 4. Refacere parțială instalație electrică interioară, tablouri electrice depozit vechi și nou + separare consumuri pe suprafețe delimitate (culoare) | 100.000 | |
| | 5. Refacere și înlocuire parțială instalații încălzire depozit nou; recalibrarea instalației de încălzire depozit nou pentru diminuare consum | 50.000 | |
| | 6. Efectuarea verificărilor PRAM | 8.000 | |
| TOTAL DEPOZIT | | 308.000 | |
| II. DEPOZIT INDUSTRIILOR | | | |
| | 1. Efectuarea verificărilor PRAM | 5.000 | |
| | 2. Reparații și înlocuire conducte deteriorate exterioare, instalații încălzire și apă interior depozit | 10.000 | |
| | 3. Încheierea contractelor de garanție și autorizare ISCIR, conform legislației în vigoare; verificarea instalațiilor de gaze | 20.000 | |
| TOTAL DEPOZIT | | 35.000 | |
| III. DEPOZIT RAHOVA | | | |
| | 1. Efectuarea verificărilor PRAM | 4.000 | |
| | 2. Efectuarea verificărilor sobe și coșuri | 2.000 | |
| | 3. Întreținere-reparații acoperiș tablă – burlane – jgheaburi | 10.000 | |
| | 4. Verificarea instalației de gaze | 5.000 | |
| TOTAL DEPOZIT | | 21.000 | |
| IV. SEDIU | | | |
| | 1. Încheiere contracte garanție și autorizare ISCIR, conform legislației în vigoare și verificarea instalației de gaze | 14.000 | |
| | 2. Efectuare verificare PRAM sediu + magazine | 5.000 | |
| TOTAL SEDIU | | 19.000 | |
| TOTAL GENERAL | | 383.000 | |

Dacă nu se realizează pct. 1 din planul de investiții, trebuie executate un minim de lucrări pentru menținerea în funcțiune a depozitelor.



ȘEF SERVICIU,
Gheorghe STERE